

令和5年
新春

土地から始める 住まいの相談会

あけまして
おめでとう
ございます

今年は…

良い土地が
決まる年
になりますように！



エス土地調査企画
エスポチ

卯

1月7日(土) 8日(日)

10:00~17:00 (都合が合わない場合は
ご相談ください)

お気軽に
ご相談下さい



住まいの相談会ご予約の方へ
もれなく**プレゼント！**



予約フォーム

🐾 **10万円OFF券**

仲介料もしくは弊社売主物件の土地代金
に使用できます(茶屋町鶴崎は除く)

- 🐾 エスポチボールペン
- 🐾 エスポチステッカー
- 🐾 お菓子など詰め合わせ



キッズスペース
お子様連れでお越し下さい



(株)エス土地調査企画

岡山県知事(5)第4543号 倉敷市福島698-2

☎ 086-430-2630

エス土地

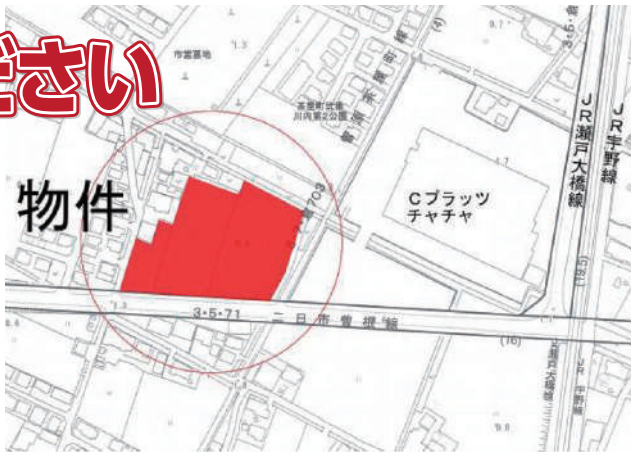
検索

es-tochi.co.jp▶



お問合せください

【地目】田【現況】造成中
【渡】令和5年5月頃【用】一種低層住居
【べ】50%【容】100%
【道】分譲地内5~6m(幅員) 開発道路
【設】公営水道・公共下水・
プロパンガス・中国電力
【学】茶屋町小学校1500m
東陽中学校 1600m
【取】売主



物件

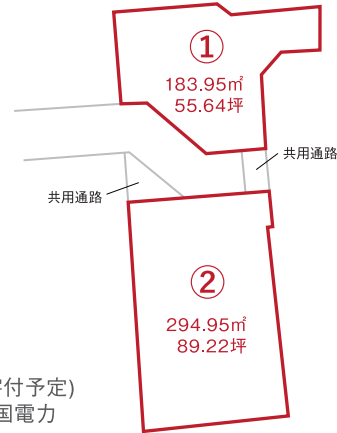
20,586,800 円 (1号地)

【土地面積】183.95㎡ (55.64坪)
【坪単価】370,000円

28,104,300 円 (2号地)

【土地面積】294.95㎡ (89.22坪)
【坪単価】315,000円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】即
【用】一種住居【べ】60%【容】188%
【道】分譲地内4.7m(幅員) 位置指定道路(市へ寄付予定)
【設】公営水道 (20mm)・公共下水・都市ガス・中国電力
【学】大高小学校 1000m 倉敷南中学校 2600m
【取】売主



田ノ上1区画

22,685,600 円

【土地面積】267.85㎡ (81.02坪)
【坪単価】280,000円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】即
【用】二種住居【べ】60%【容】200%
【道】東側 5m(幅員) 公道【設】公営水道・
公共下水・都市ガス (引込なし)・中国電力
【学】老松小学校 320m 倉敷西中学校 990m
【備】建築基準法第43条 第2項第1号又は2号許可 (但し書き) 要【取】売主



物件

田ノ上 中古戸建 21,500,000 円

【土地面積】168.08㎡ (50.84坪)
【建物面積】63.83㎡ (19.3坪)
【築年数】平成9年3月【駐車場】2台以上可

【建】木造【現況】空家【渡】相談
【用】二種住居【べ】60%
【容】160%【道】南側 4m(幅員)
公道(2項道路)【設】公営水道 (20mm)・
公共下水・都市ガス・中国電力
【学】老松小学校650m 倉敷西中学校1300m
【取】売主【備】リフォーム必要です



西中新田

17,440,500 円

【土地面積】164.74㎡ (49.83坪)
【坪単価】350,000円

【地目】畑(宅地にて引渡し)【現況】更地【渡】相談
【用】準工業【べ】60%【容】200%
【道】西側4.8m(幅員) 公道・南側3.4m(幅員) 公道(2項道路)
【設】公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
【学】大高小学校 約300m 倉敷南中学校 約1.6km
【備】上下水道工事負担金200,000円要
仲介手数料641,536円要【取】仲介



物件
164.74㎡
49.83坪

ウイステリアガーデン 大内Ⅳ (2号地)



14,792,250 円

【土地面積】177.85㎡ (53.79坪)【坪単価】275,000円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】即【用】一種低層住居【べ】50%【容】100%
【道】分譲地内 4.3m(幅員) 位置指定道路【設】公営水道・公共下水・都市ガス・
中国電力【学】万寿小学校約2.1km 倉敷西中学校約1.2km【取】売主

ウイステリアガーデン 中庄 (1号地)



8,284,000 円

【土地面積】136.94㎡ (41.42坪)【坪単価】200,000円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】即【用】一種中高層住居【べ】60%【容】200%
【道】分譲地内 4.3~6m(幅員) 位置指定道路・市へ寄付予定【設】公営水道・
公共下水・プロパンガス・中国電力【学】中庄小学校620m 倉敷北中学校940m
【備】③号地南側上空を電線通過あり【取】売主

大島



11,725,200 円

【土地面積】107.69㎡ (32.57坪)【坪単価】360,000円

【地目】宅地【現況】更地【渡】相談【用】一種低層住居
【べ】50%【容】100%【道】南側 4m(幅員) 位置指定道路(持分1/4有)
【設】公営水道・公共下水 (引込なし)、プロパンガス、中国電力
【学】万寿東小学校440m 倉敷東中学校620m
【備】仲介手数料452,931円要 上下水道引込：買主実費【取】仲介



物件

万寿東
小学校

ウイステリアガーデン 福田町古新田全9区画

9,072,000 円

【土地面積】166.64㎡ (50.4坪)
【坪単価】180,000円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】即
【用】一種住居【べ】60%【容】200%
【道】分譲地内4.1~6m(幅員)
開発道路(市へ寄付予定)
【設】公営水道・公共下水・
プロパンガス・中国電力
【学】第二福田小学校約1.4km
福田中学校約1.2km【取】売主



物件

北畝3丁目

12,870,450 円

【土地面積】230㎡ (69.57坪)
【坪単価】185,000円

【地目】畑【現況】更地【渡】相談
【用】一種住居【べ】60%
【容】200%【道】南側5.5m(幅員) 公道
北側1.5m(幅員) 公道(非2項道路)【設】公営水道 (13mm)・公共下水・
都市ガス (引込なし)・中国電力【学】第四福田小学校約150m
福田中学校約1.8km【備】仲介手数料490,724円要
農地転用費用33,000円要 水道口径変更費用・雨水マス設置・
地目変更費用：買主負担【取】仲介



児島田の口 中古戸建

8,500,000 円

【土地面積】171.9㎡ (51.99坪)
【建物面積】119.24㎡ (36.07坪)
【築年数】平成11年3月【駐車場】2台可能

【建】木造【現況】空家【渡】相談【用】準工業【べ】60%
【容】160%【道】南東側 2.2m(幅員) 公道(2項道路)
北東側 2.2m(幅員) 公道(2項道路)・セツバック要
【設】公営水道 (13mm)・公共下水・プロパンガス・
中国電力【学】琴浦東小学校500m 琴浦中学校1600m
【備】仲介手数料346,500円要【取】仲介



玉島乙島

4,500,000 円

【土地面積】445㎡ (134.61坪)【坪単価】33,429円

【地目】畑【現況】畑【渡】相談【用】一種住居【べ】60%【容】160%
【道】東側 3.8m(幅員) 公道【設】公営水道・公共下水 (引込なし)、
プロパンガス・中国電力【学】乙島小学校750m 玉島東中学校300m
【備】仲介手数料214,500円要 農地転用要 (買主負担)
がけ条例 現況渡し【取】仲介

ウイステリアガーデン 倉敷市茶屋町

7,800,000 円

【土地面積】118.12㎡ (35.73坪)【坪単価】218,300円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】相談【用】一種住居【べ】60%【容】200%
【道】南側 6.6m(幅員) 公道【設】公営水道・公共下水・プロパンガス・
中国電力【学】茶屋町小学校 約750m 東陽中学校 約900m
【取】売主

玉島乙島

22,593,200 円

【土地面積】1067㎡ (322.76坪)【坪単価】70,000円

【地目】田【現況】雑種地【渡】相談【用】準工業【べ】60%【容】200%
【道】南側 5m(幅員) 公道【設】公営水道・公共下水 (引込なし)、
プロパンガス・中国電力【学】乙島小学校 1000m 玉島東中学校 900m
【備】上下水道引込工事・下水道受益者負担金・開発許可申請：買主負担【取】売主

真備町箭田

7,900,000 円

【土地面積】204.01㎡ (61.71坪)【坪単価】128,018円

【地目】宅地【現況】宅地【渡】即時【用】調整区域
【べ】60%【容】200%【道】北側 6m(幅員) 公道
【設】公営水道、合併浄化槽、中国電力、プロパンガス
【学】箭田小学校約1.4km 真備中学校約410m【取】仲介

金光町下竹

4,000,000 円

【土地面積】278.01㎡ (84.09坪)【坪単価】47,568円

【地目】宅地【現況】上物有・解体更地渡し【渡】相談【用】非線引【べ】60%
【容】200%【道】北側4.3m(幅員) 公道【設】公営水道・公共下水・
プロパンガス・中国電力【学】金光竹小学校約300m 金光中学校約2.7km
【備】仲介手数料198,000円要【取】仲介



ウイステリアガーデン

ウイステリアガーデンは
弊社売主の分譲地ブランドです。

ホームページの会員に
なって物件資料を

GET!

