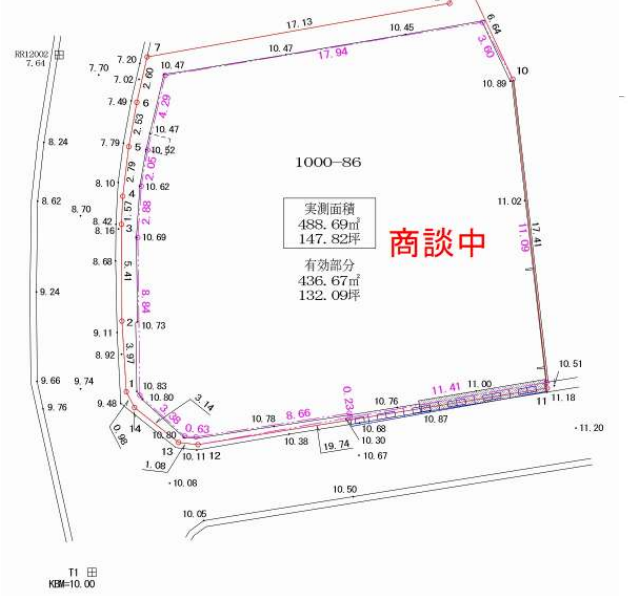




Wisteria Garden  
**ウィステリアガーデン 羽島台**



**2分割も可**  
**(ご相談ください)**



**倉敷市羽島台**  
**57,459,150円**

予約状況	商談中
所在地	倉敷市羽島1000-86
土地面積	436.67㎡ (132.09坪)
坪単価	435,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	南側 4m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	倉敷東小学校 1000m
中学校区	倉敷東中学校 2000m
仲介手数料	1,962,151円
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 実測面積：488.69㎡ (147.82坪) 有効部分：436.67㎡ (132.09坪) 造成渡し  宅造許可：倉地振第1939号 (\$50.10.3) 埋蔵文化財包蔵地  ※指定仲介業者あり (三井不動産リアルティ株式会社)

物件コード：001-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

**株式会社 エス土地調査企画**

TEL : 086-430-2630 FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
**\*毎月第2日曜日は営業中!**

■取引態様  
 [ 売主 ]

