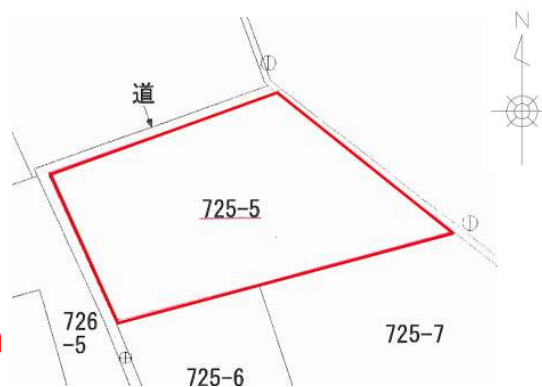




**解体更地渡し**  
**広い土地お探しの方**  
**110坪更地渡し!**



**倉敷駅まで1.4km**  
**徒歩18分!**



## 倉敷市田ノ上

### 23,190,300円

予約状況	
所在地	倉敷市田ノ上725-5
土地面積	365.06㎡ (110.43坪)
坪単価	210,000円
地目	宅地
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北東側 2.8m(幅員) 私道+公道(42条非該当)
設備	公営水道(20mm)・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	老松小学校 170m
中学校区	倉敷西中学校 1090m
仲介手数料	831,279円
特色	水路桥梁新設(幅4m): 売主負担 桥梁幅員5m希望の場合は協議が必要 42条非該当道路に接道のため43条第2項の許可(但し書き)要: 買主負担  面積: 公簿(実測精算あり) 解体更地渡し  2区画に分割や居宅以外の建築は不可 北東側私道部分は倉敷市道へ編入予定

物件コード: 001-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

# 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
 [ 仲介 ]