



※境界ブロック負担別途必要です

# 倉敷市田ノ上2号地

18,083,300円

予約状況	
所在地	倉敷市田ノ上889
土地面積	178.46㎡ (53.98坪)
坪単価	335,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 4m(幅員) 公道 東側 1.1m(幅員) 公道(42条非該当)
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス、中国電力
小学校区	老松小学校 650m
中学校区	倉敷西中学校 1300m

特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む 境界ブロック負担金： ①号地55万円。②号地88万円 造成済 面積：予定（実測精算あり）</p> <p>②号地延長敷地は無償譲渡します。 ①号地は通行地役権を設定することができます。 都市ガス引込も可能（前面道路に配管有）</p>
----	--

号地	予定面積	坪単価	販売価格
1	171.92㎡ 52.00坪	360,000円	18,720,000円
2	178.46㎡ 53.98坪	335,000円	18,083,300円

上下水道工事負担金は販売価格に含む  
2号地延長敷地は販売価格に含み譲渡する

物件コード：001-008A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方不払い ]