



Wisteria Garden
ウィステリアガーデン
福島ヒルズ



**区画割
変更しました**

※敷地面積求積図は別紙参照ください

号地	面積	坪単価	販売価格
①	345.26㎡	104.43坪	275,000円
②	320.26㎡	96.87坪	275,000円
①-駐車場	62.39㎡	18.86坪	250,000円
②-駐車場	40.85㎡	12.35坪	250,000円

①号地とセット販売

倉敷市福島2号地

26,639,250円

予約状況	
所在地	倉敷市福島331-14他
土地面積	320.26㎡ (96.87坪)
坪単価	275,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	西側 5m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	万寿東小学校 約380m
中学校区	倉敷東中学校 約1.3km

特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：予定（実測精算あり）造成渡し</p> <p>延長敷地部分は互いに地役権設定予定</p> <p>①-駐車場は①号地とセット販売。 ②-駐車場は単独販売可。</p>
----	---

物件コード：002-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

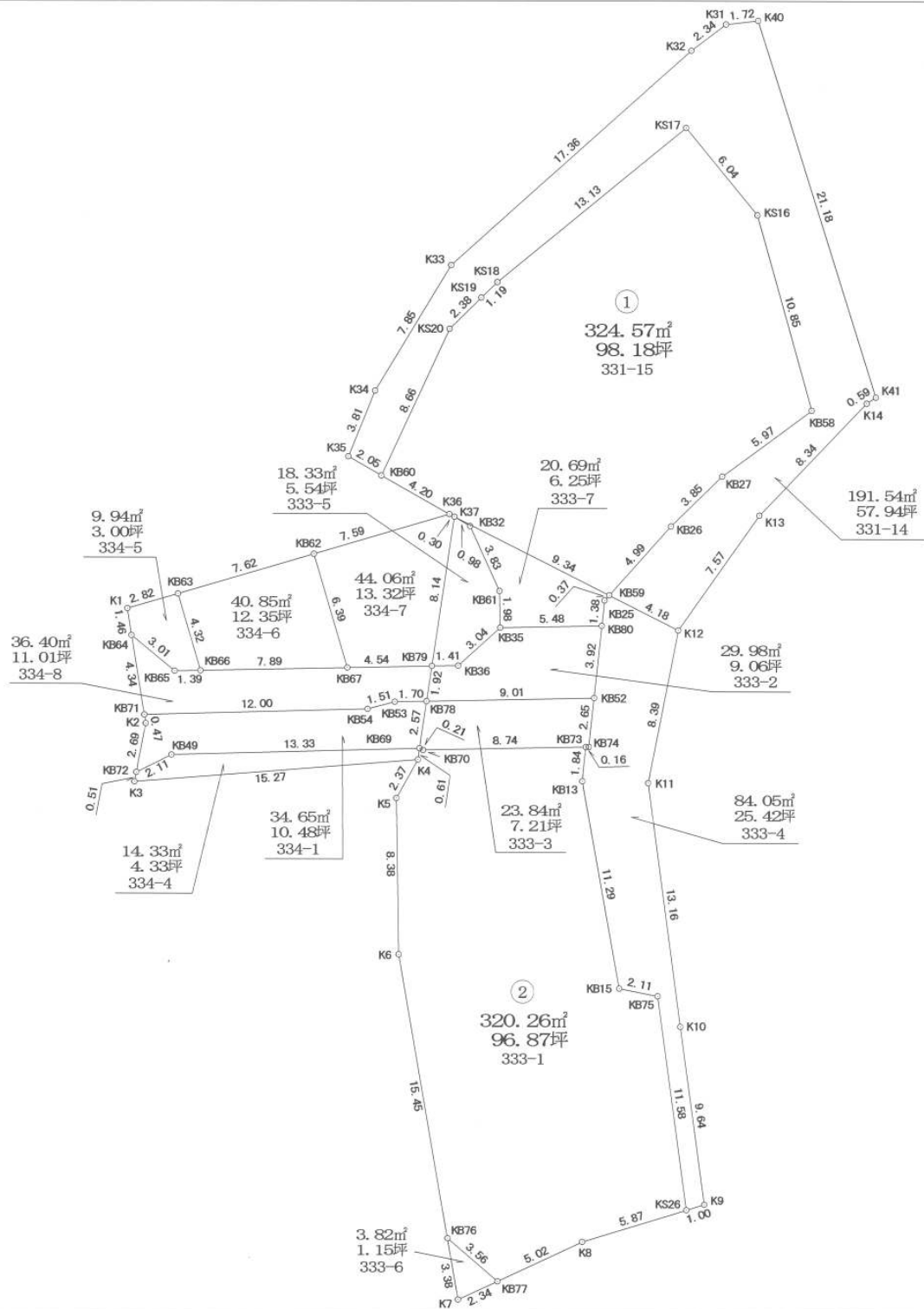
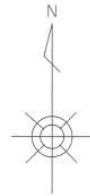
*会社HPはこちらから→



- 取引態様
- [売主]
- 手数料
- [当方不払い]

敷地面積求積図

S=1:250



敷地面積求積図

申請地	倉敷市福島地内		
申請者	株式会社 エス土地調査企画		
設計者	株式会社 都市開発測量設計	現職担当	
	中山田 英樹		
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2 TEL) 086-430-5530 FAX) 086-430-5531		

敷地面積求積表

地番 N 331-14

測点	X	Y	辺長
K31	-154251.694	-50152.988	2.34
K32	-154253.115	-50154.851	17.36
K33	-154264.679	-50167.812	7.85
K34	-154271.393	-50171.897	3.81
K35	-154274.924	-50173.339	2.05
KB60	-154275.941	-50171.558	8.66
KS20	-154268.066	-50167.893	2.38
KS19	-154266.409	-50166.193	1.19
KS18	-154265.582	-50165.324	13.13
KS17	-154257.285	-50155.142	6.04
KS16	-154261.975	-50151.320	10.85
KB58	-154272.424	-50148.394	5.97
KB27	-154275.970	-50153.208	3.85
KB26	-154278.657	-50155.969	4.99
KB59	-154282.382	-50159.291	4.18
K12	-154284.269	-50155.561	7.57
K13	-154278.066	-50151.216	8.34
K14	-154272.027	-50145.452	0.59
K41	-154271.703	-50144.956	21.18
K40	-154251.486	-50151.275	1.72
倍積	383.091637		
面積	191.5458185	地積	191.54 m ²

地番 N 331-15

測点	X	Y	辺長
KS17	-154257.285	-50155.142	13.13
KS18	-154265.582	-50165.324	1.19
KS19	-154266.409	-50166.193	2.38
KS20	-154268.066	-50167.893	8.66
KB60	-154275.941	-50171.558	4.20
K36	-154278.024	-50167.908	0.30
K37	-154278.162	-50167.634	9.34
KB59	-154282.382	-50159.291	4.99
KB26	-154278.657	-50155.969	3.85
KB27	-154275.970	-50153.208	5.97
KB58	-154272.424	-50148.394	10.85
KS16	-154261.975	-50151.320	6.04
倍積	649.155605		
面積	324.5778025	地積	324.57 m ²

地番 N 333-1

測点	X	Y	辺長
KB69	-154290.661	-50169.502	0.61
K4	-154291.266	-50169.592	2.37
K5	-154293.345	-50170.737	8.38
K6	-154301.728	-50170.590	15.45
KB76	-154316.954	-50167.918	3.56
KB77	-154319.282	-50165.211	5.02
K8	-154317.138	-50160.672	5.87
KS25	-154315.404	-50155.055	11.58
KB75	-154303.931	-50156.644	2.11
KB15	-154303.524	-50158.722	11.29
KB13	-154292.410	-50160.744	1.84
KB73	-154290.571	-50160.560	8.74
KB70	-154290.749	-50169.307	0.21
倍積	640.524817		
面積	320.2624085	地積	320.26 m ²

地番 N 333-2

測点	X	Y	辺長
KB35	-154284.142	-50165.167	3.04
KB36	-154286.187	-50167.427	1.41
KB79	-154286.216	-50168.837	1.92
KB78	-154288.117	-50169.122	9.01
KB52	-154287.930	-50160.108	3.92
KB80	-154284.032	-50159.687	5.48
倍積	59.973465		
面積	29.9867325	地積	29.98 m ²

地番 N 333-3

測点	X	Y	辺長
KB78	-154288.117	-50169.122	2.57
KB69	-154290.661	-50169.502	0.21
KB70	-154290.749	-50169.307	8.74
KB73	-154290.571	-50160.560	0.16
KB74	-154290.567	-50160.392	2.65
KB52	-154287.930	-50160.108	9.01
倍積	47.682024		
面積	23.8410120	地積	23.84 m ²

地番 N 333-4

測点	X	Y	辺長
KB59	-154282.382	-50159.291	0.37
KB25	-154282.659	-50159.539	5.30
KB52	-154287.930	-50160.108	2.65
KB74	-154290.567	-50160.392	0.16
KB73	-154290.571	-50160.560	1.84
KB13	-154292.410	-50160.744	11.29
KB15	-154303.524	-50158.722	2.11
KB75	-154303.931	-50156.644	11.58
KS26	-154315.404	-50155.055	1.00
K9	-154315.106	-50154.090	9.64
K10	-154305.556	-50155.413	13.16
K11	-154292.506	-50157.181	8.39
K12	-154284.269	-50155.561	4.18
倍積	168.105186		
面積	84.0525930	地積	84.05 m ²

地番 N 333-5

測点	X	Y	辺長
K37	-154278.162	-50167.634	8.14
KB79	-154286.216	-50168.837	1.41
KB36	-154286.187	-50167.427	3.04
KB35	-154284.142	-50165.167	1.98
KB61	-154282.154	-50165.210	3.83
KB32	-154278.665	-50166.792	0.98
倍積	36.670316		
面積	18.3351580	地積	18.33 m ²

地番 N 333-6

測点	X	Y	辺長
KB76	-154316.954	-50167.918	3.38
K7	-154320.284	-50167.333	2.34
KB77	-154319.282	-50165.211	3.56
倍積	7.652430		
面積	3.8262150	地積	3.82 m ²

地番 N 333-7

測点	X	Y	辺長
K37	-154278.162	-50167.634	0.98
KB32	-154278.665	-50166.792	3.83
KB61	-154282.154	-50165.210	1.98
KB35	-154284.142	-50165.167	5.48
KB80	-154284.032	-50159.687	1.38
KB25	-154282.659	-50159.539	0.37
KB59	-154282.382	-50159.291	9.34
倍積	41.390084		
面積	20.6950420	地積	20.69 m ²

地番 N 334-1

測点	X	Y	辺長
KB71	-154288.864	-50184.295	0.47
K2	-154289.330	-50184.220	2.69
KB72	-154291.973	-50184.721	2.11
KB49	-154291.025	-50182.834	13.33
KB69	-154290.661	-50169.502	2.57
KB78	-154288.117	-50169.122	1.70
KB53	-154288.152	-50170.826	1.51
KB54	-154288.536	-50172.296	12.00
倍積	69.306029		
面積	34.6530145	地積	34.65 m ²

地番 N 334-4

測点	X	Y	辺長
KB72	-154291.973	-50184.721	0.51
K3	-154292.482	-50184.817	15.27
K4	-154291.266	-50169.592	0.61
KB69	-154290.661	-50169.502	13.33
KB49	-154291.025	-50182.834	2.11
倍積	28.674072		
面積	14.3370360	地積	14.33 m ²

地番 N 334-5

測点	X	Y	辺長
K1	-154283.125	-50185.212	1.46
KB64	-154284.572	-50184.981	3.01
KB65	-154286.503	-50182.671	1.39
KB66	-154286.474	-50181.278	4.32
KB63	-154282.326	-50182.501	2.82
倍積	19.898157		
面積	9.9490785	地積	9.94 m ²

地番 N 334-6

測点	X	Y	辺長
KB63	-154282.326	-50182.501	4.32
KB66	-154286.474	-50181.278	7.89
KB67	-154286.310	-50173.384	6.39
KB62	-154280.171	-50175.191	7.62
倍積	81.715059		
面積	40.8575295	地積	40.85 m ²

地番 N 334-7

測点	X	Y	辺長
KB62	-154280.171	-50175.191	6.39
KB67	-154286.310	-50173.384	4.54
KB79	-154286.216	-50168.837	8.14
K37	-154278.162	-50167.634	0.30
K36	-154278.024	-50167.908	7.59
倍積	88.124474		
面積	44.0622370	地積	44.06 m ²

地番 N 334-8

測点	X	Y	辺長
KB64	-154284.572	-50184.981	4.34
KB71	-154288.864	-50184.295	12.00
KB54	-154288.536	-50172.296	1.51
KB53	-154288.152	-50170.826	1.70
KB78	-154288.117	-50169.122	1.92
KB79	-154286.216	-50168.837	4.54
KB67	-154286.310	-50173.384	7.89
KB66	-154286.474	-50181.278	1.39
KB65	-154286.503	-50182.671	3.01
倍積	72.805508		
面積	36.4027540	地積	36.40 m ²

敷地面積求積表

申請地	倉敷市福島地内		
申請者	株式会社 エス土地調査企画		
設計者	株式会社 都市開発測量設計	現業担当	
	中山田 英樹		
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2 TEL)086-430-5530 FAX)086-430-5531		