



# ウィステリアガーデン 福島ヒルズ



**区画割  
変更しました**

※敷地面積求積図は別紙参照ください

号地	面積	坪単価	販売価格
①	345.26㎡	104.43坪	275,000円
②	320.26㎡	96.87坪	275,000円
①-駐車場	62.39㎡	18.86坪	250,000円
②-駐車場	40.85㎡	12.35坪	250,000円

①号地と  
セット販売

## 倉敷市福島2号地

26,639,250円

予約状況	予約
所在地	倉敷市福島331-14他
土地面積	320.26㎡ (96.87坪)
坪単価	275,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	西側 5m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	万寿東小学校 約380m
中学校区	倉敷東中学校 約1.3km

### 特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：予定（実測精算あり）  
造成渡し

延長敷地部分は互いに地役権設定予定

①-駐車場は①号地とセット販売。  
②-駐車場は単独販売可。

物件コード：002-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

# 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方不払い ]