



# ウィステリアガーデン大内

## 新規分譲 全10区画！



| 号地 | 建築条件    | 面積      | 坪単価    | 販売価格     |             |
|----|---------|---------|--------|----------|-------------|
| ①  | 積水ハウス   | 167.94㎡ | 50.80坪 | 285,000円 | 14,478,000円 |
| ②  | 積水ハウス   | 171.83㎡ | 51.97坪 | 285,000円 | 14,811,450円 |
| ③  | ヘルシーホーム | 178.03㎡ | 53.85坪 | 290,000円 | 15,616,500円 |
| ⑦  | ヘルシーホーム | 144.75㎡ | 43.78坪 | 275,000円 | 12,039,500円 |
| ⑧  | ミサワホーム  | 150.86㎡ | 45.63坪 | 273,000円 | 12,456,990円 |
| ⑨  | ミサワホーム  | 150.86㎡ | 45.63坪 | 273,000円 | 12,456,990円 |
| ④  | 建築条件なし  | 195.92㎡ | 59.26坪 | 263,000円 | 15,585,380円 |
| ⑤  | 建築条件なし  | 199.00㎡ | 60.19坪 | 265,000円 | 15,950,350円 |
| ⑥  | 建築条件なし  | 196.12㎡ | 59.32坪 | 263,000円 | 15,601,160円 |
| ⑩  | 建築条件なし  | 166.95㎡ | 50.50坪 | 275,000円 | 13,887,500円 |

※④⑤⑥号地の  
平屋限定条件は外れました  
※区画割予定図は別紙参照

## 倉敷市大内10号地

### 13,887,500円

|      |  |
|------|--|
| 予約状況 |  |
| 所在地  | 倉敷市大内949-1他  |
| 土地面積 | 166.95㎡ (50.5坪)  |
| 坪単価  | 275,000円   |
| 地目   | 田  |
| 現況   | 造成中  |
| 引渡時期 | 相談   |
| 都市計画 | 市街化区域  |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 建ぺい率 | 50%  |
| 容積率  | 100%   |
| 接道情報 | 分譲地内4.5-6m(幅員) 開発道路  |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力  |
| 小学校区 | 万寿小学校 1900m  |
| 中学校区 | 倉敷西中学校 1400m   |
| 特色   | 上下水道工事負担金は販売価格に含む<br>ゴミステーション負担金30,000円要<br><br>面積：予定(実測精算あり)<br>造成渡し<br>開発許可：開第21号(R7.4.11)<br><br>引渡し予定：R7年8月頃<br>(⑩号地はR8年8月以降)<br><br>開発道路は市に帰属予定 |

物件コード：002-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方不払い ]

# 区画割計画図

S=1:250

倉敷市大内 地内

