



ウィステリアガーデン大内

新規分譲 全10区画!



倉敷市大内10号地

13,887,500円

予約状況	
所在地	倉敷市大内949-1他
土地面積	166.95㎡ (50.5坪)
坪単価	275,000円
地目	田
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	分譲地内4.5-6m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	万寿小学校 1900m
中学校区	倉敷西中学校 1400m

特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む ゴミステーション負担金30,000円要 面積：予定(実測精算あり) 造成渡し 開発許可：開第21号(R7.4.11) 引渡し予定：R7年8月頃 (⑩号地はR8年8月以降) 開発道路は市に帰属予定
----	--

号地	建築条件	面積		坪単価	販売価格
①	積水ハウス	167.94㎡	50.80坪	285,000円	14,478,000円
②	積水ハウス	171.83㎡	51.97坪	285,000円	14,811,450円
③	ヘルシーホーム	178.03㎡	53.85坪	290,000円	15,616,500円
⑦	ヘルシーホーム	144.75㎡	43.78坪	275,000円	12,039,500円
⑧	ミサワホーム	150.86㎡	45.63坪	273,000円	12,456,990円
⑨	ミサワホーム	150.86㎡	45.63坪	273,000円	12,456,990円
④	建築条件なし	195.92㎡	59.26坪	263,000円	15,585,380円
⑥	建築条件なし	196.12㎡	59.32坪	263,000円	15,601,160円
⑩	建築条件なし	166.95㎡	50.50坪	275,000円	13,887,500円

※④⑤⑥号地の
平屋限定条件は外れました
※区画割予定図は別紙参照



物件コード：002-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様

[売主]

■手数料

[当方不払い]

区画割計画図

S=1:250

倉敷市大内 地内

