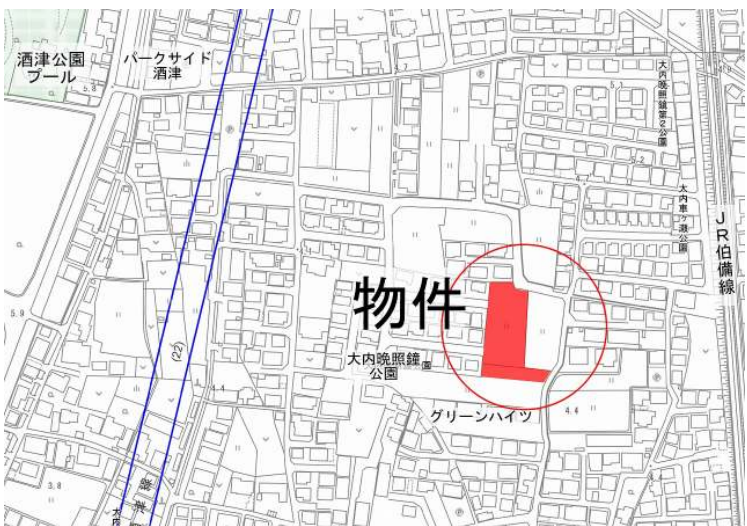




新規分譲
全10区画！



| 号地 | 建築条件 | 面積 | | 坪単価 | 販売価格 |
|----|---------|---------|--------|----------|-------------|
| ① | 積水ハウス | 167.93㎡ | 50.79坪 | 285,000円 | 14,475,150円 |
| ② | 積水ハウス | 171.73㎡ | 51.94坪 | 285,000円 | 14,802,900円 |
| ③ | ヘルシーホーム | 177.95㎡ | 53.82坪 | 290,000円 | 15,607,800円 |
| ⑦ | ヘルシーホーム | 144.69㎡ | 43.76坪 | 275,000円 | 12,034,000円 |
| ⑧ | ミサワホーム | 150.90㎡ | 45.64坪 | 273,000円 | 12,459,720円 |
| ⑥ | 建築条件なし | 196.14㎡ | 59.33坪 | 263,000円 | 15,603,790円 |
| ⑩ | 建築条件なし | 166.95㎡ | 50.50坪 | 275,000円 | 13,887,500円 |

※区画割予定図は別紙参照

倉敷市大内10号地

13,887,500円

| | |
|------|---------------------------------------|
| 予約状況 | |
| 所在地 | 倉敷市大内949-1他 |
| 土地面積 | 166.95㎡ (50.5坪) |
| 坪単価 | 275,000円 |
| 地目 | 宅地 |
| 現況 | 宅地 |
| 引渡時期 | 相談 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道情報 | 分譲地内4.5-6m(幅員)開発道路 |
| 設備 | 公営水道・公共下水・都市ガス(①~⑨号地)プロパンガス(⑩号地)・中国電力 |
| 小学校区 | 万寿小学校 1900m |
| 中学校区 | 倉敷西中学校 1400m |

| | |
|----|---|
| 特色 | <p>上下水道工事負担金は販売価格に含む ゴミステーション負担金30,000円要</p> <p>面積：実測 造成済 開発許可：開第21号 (R7.4.11)</p> <p>引渡し予定：R7年8月頃 (⑩号地はR8年8月以降)</p> <p>開発道路は市に帰属予定</p> |
|----|---|

物件コード：002-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様

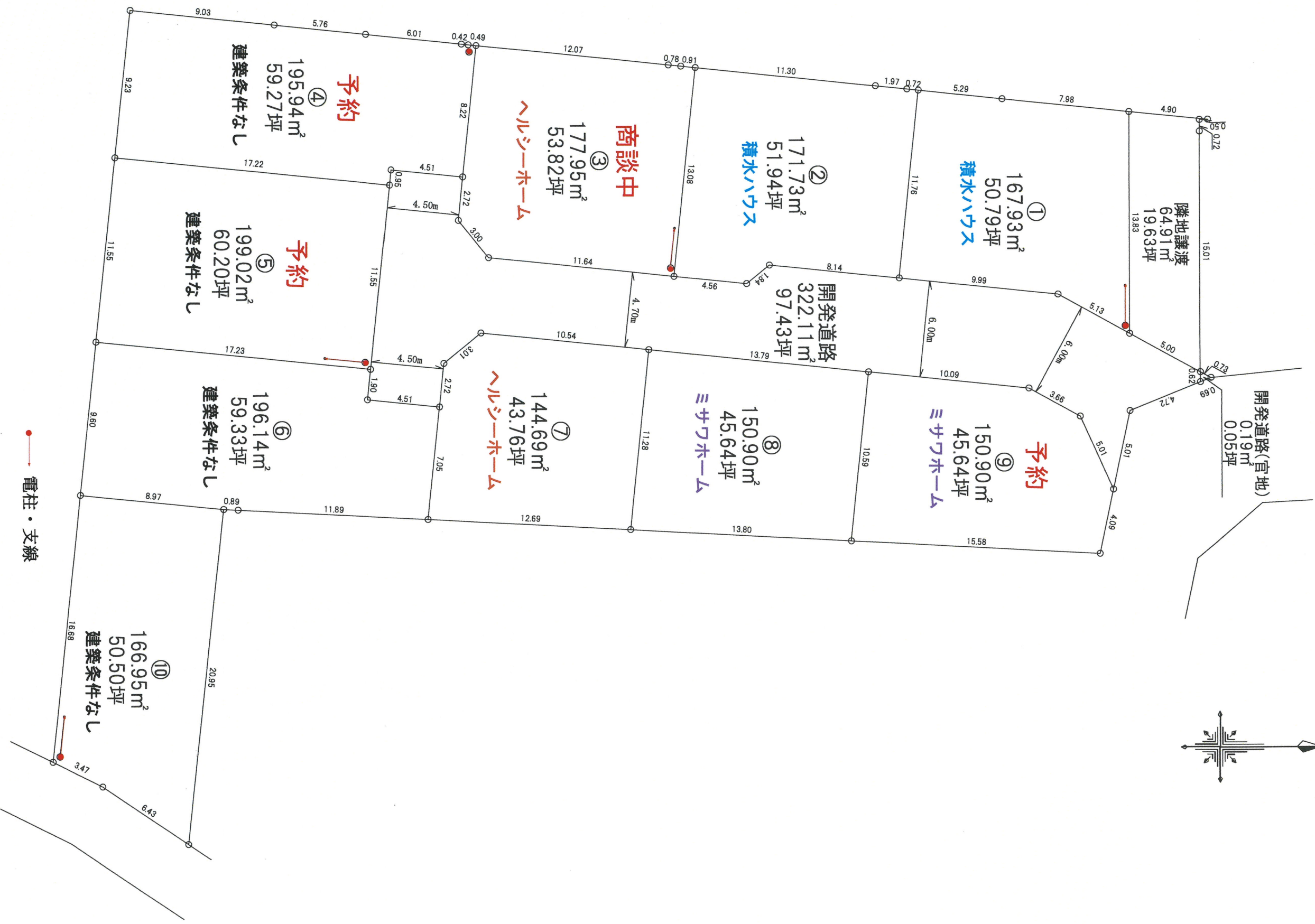
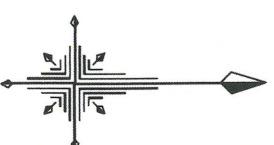
[売主]

■手数料

[当方不払い]

区画割計画図

S=1:250



確測後

No.1R7.7.12