



## ウィステリアガーデン福島Ⅱ



新規分譲  
全3区画！



| 号地 | 面積                | 坪単価      | 販売価格        |
|----|-------------------|----------|-------------|
| ①  | 212.00㎡<br>64.13坪 | 375,000円 | 24,048,750円 |
| ②  | 210.78㎡<br>63.76坪 | 365,000円 | 23,272,400円 |
| ③  | 274.63㎡<br>83.07坪 | 340,000円 | 28,243,800円 |

# 倉敷市福島3号地

28,243,800円

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 予約状況 |                       |
| 所在地  | 倉敷市福島657-1、659-2      |
| 土地面積 | 274.63㎡ (83.07坪)      |
| 坪単価  | 340,000円              |
| 地目   | 田                     |
| 現況   | 造成中                   |
| 引渡時期 | 相談                    |
| 都市計画 | 市街化区域                 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域           |
| 建ぺい率 | 50%                   |
| 容積率  | 100%                  |
| 接道情報 | 分譲地内 4.25m(幅員) 位置指定道路 |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力   |
| 小学校区 | 万寿東小学校 約550m          |
| 中学校区 | 倉敷東中学校 約1.3km         |

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：予定（実測精算あり）  
造成渡し  
引渡し予定：R4年5月頃

※②号地南側はアスファルト舗装し通路として使えます。

物件コード：002-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



- 取引態様 [ 売主 ]
- 手数料 [ 当方不払い ]