



新規分譲
全10区画！



倉敷市大内10号地

13,887,500円

予約状況	
所在地	倉敷市大内949-1他
土地面積	166.95㎡ (50.5坪)
坪単価	275,000円
地目	田
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	分譲地内4.5-6m(幅員)開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス(①~⑨号地)プロパンガス(⑩号地)・中国電力
小学校区	万寿小学校 1900m
中学校区	倉敷西中学校 1400m

号地	建築条件	面積	坪単価	販売価格
①	積水ハウス	167.94㎡	50.80坪	285,000円 14,478,000円
②	積水ハウス	171.83㎡	51.97坪	285,000円 14,811,450円
③	ヘルシーホーム	178.03㎡	53.85坪	290,000円 15,616,500円
⑦	ヘルシーホーム	144.75㎡	43.78坪	275,000円 12,039,500円
⑧	ミサワホーム	150.86㎡	45.63坪	273,000円 12,456,990円
⑥	建築条件なし	196.12㎡	59.32坪	263,000円 15,601,160円
⑩	建築条件なし	166.95㎡	50.50坪	275,000円 13,887,500円

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む
ゴミステーション負担金30,000円要

面積：予定(実測精算あり)
造成渡し
開発許可：開第21号(R7.4.11)

引渡し予定：R7年8月頃
(⑩号地はR8年8月以降)

開発道路は市に帰属予定

※区画割予定図は別紙参照



物件コード：002-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様

[売主]

■手数料

[当方不払い]

区画割計画図

S=1:250

倉敷市大内 地内

