



# ウィステリアガーデン福島



号地	面積	坪単価	販売価格	境界ブロック負担金	
①	157.54㎡	47.65坪	340,000円	16,201,000円	250,000円
②	156.39㎡	47.30坪	355,000円	16,791,500円	不要

境界ブロック負担金は  
東・南の外周分のみとなります

## 倉敷市福島1号地

16,201,000円

予約状況	
所在地	倉敷市福島479-5
土地面積	157.54㎡ (47.65坪)
坪単価	340,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	北西側(拡幅後) 4m(幅員) 公道(2項道路)
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	万寿東小学校 230m
中学校区	倉敷東中学校 1400m

### 特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む  
面積：実測  
造成済  
位置指定道路は市へ寄付済

※仲介業者指定あり  
(三井不動産リアルティ株式会社)

仲介手数料が必要です

物件コード：002-004A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 売主 ]