



新規分譲  
全3区画!



号地	面積	坪単価	販売価格
①	175.22m <sup>2</sup> 53.00坪	375,000円	19,875,000円
②	186.96m <sup>2</sup> 56.55坪	370,000円	20,923,500円

# 倉敷市福島1号地

19,875,000円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市福島628
土地面積	175.22m <sup>2</sup> (53坪)
坪単価	375,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	東側 拡幅後 4.5m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	万寿東小学校 約140m
中学校区	倉敷東中学校 約1km

特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測 造成済 引渡し：即可能</p> <p>①②号地は延長敷地を経て接道。全区画に地役権設定予定。 分譲地西側へは通り抜けできません。 ①号地西側上空に電線通過あり</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

物件コード：002-009A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



- 取引態様 [ 売主 ]
- 手数料 [ 当方不払い ]