



建築条件なし！



④号地  
値下げしました！

| 号地 | 面積      | 坪単価    | 販売価格     |
|----|---------|--------|----------|
| ①  | 161.02㎡ | 48.70坪 | 290,000円 |
| ②  | 165.50㎡ | 50.06坪 | 290,000円 |
| ④  | 151.15㎡ | 45.72坪 | 218,723円 |
| ⑤  | 171.06㎡ | 51.74坪 | 285,000円 |
| ⑥  | 160.00㎡ | 48.40坪 | 280,000円 |

R7.3.27更新

## 倉敷市中島4号地

10,000,000円

|      |                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 予約状況 | 商談中                                                                                     |
| 所在地  | 倉敷市中島292-3                                                                              |
| 土地面積 | 151.15㎡ (45.72坪)                                                                        |
| 坪単価  | 218,723円                                                                                |
| 地目   | 宅地                                                                                      |
| 現況   | 宅地                                                                                      |
| 引渡時期 | 相談                                                                                      |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                   |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域                                                                             |
| 建ぺい率 | 50%                                                                                     |
| 容積率  | 100%                                                                                    |
| 接道情報 | 分譲地内4.5-6m(幅員)位置指定道路                                                                    |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力                                                                     |
| 小学校区 | 中島小学校 900m                                                                              |
| 中学校区 | 第一中学校 1200m                                                                             |
| 特色   | <p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測<br/>造成済(1期)</p> <p>位置指定道路は市道編入済<br/>ゴミST用地の持分無償譲渡</p> |

物件コード：003-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中！



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方不払い ]