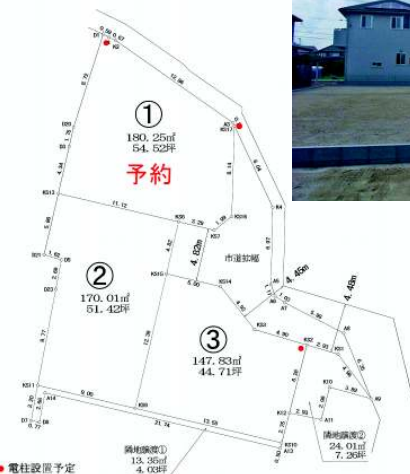




新規分譲  
全3区画!



| 号地 | 面積                   | 坪単価    | 販売価格     |
|----|----------------------|--------|----------|
| ①  | 180.25m <sup>2</sup> | 54.52坪 | 235,000円 |
| ②  | 170.01m <sup>2</sup> | 51.42坪 | 225,000円 |
| ③  | 147.83m <sup>2</sup> | 44.71坪 | 225,000円 |

## 西阿知町西原 3号地

10,059,750円

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 予約状況 |                               |
| 所在地  | 倉敷市西阿知町西原1336-4、1337-1、1337-3 |
| 土地面積 | 147.83m <sup>2</sup> (44.71坪) |
| 坪単価  | 225,000円                      |
| 地目   | 宅地                            |
| 現況   | 造成中                           |
| 引渡時期 | 相談                            |
| 都市計画 | 市街化区域                         |
| 用途地域 | 第一種住居地域                       |
| 建ぺい率 | 60%                           |
| 容積率  | 200%                          |
| 接道情報 | 北側 4.45m(幅員) 公道               |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力           |
| 小学校区 | 西阿知小学校 約1.1km                 |
| 中学校区 | 第一中学校 約1.4km                  |

|    |  |
|----|--|
| 特色 | <p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：予定(実測精算あり)<br/>引渡し予定：平成30年10月上旬以降</p> <p>特別工業地区</p> |
|----|--|

物件コード：003-004A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(4)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画  
TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX : 086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]