



# ウィステリアガーデン 安江



★積水ハウス  
建築条件つき区画あり

## 倉敷市安江1号地

9,973,950円

|      |  |
|------|--|
| 予約状況 |  |
| 所在地  | 倉敷市安江370-1、371-1   |
| 土地面積 | 134.58㎡ (40.71坪)   |
| 坪単価  | 245,000円   |
| 地目   | 田  |
| 現況   | 造成中  |
| 引渡時期 | 相談   |
| 都市計画 | 市街化区域  |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域   |
| 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率  | 200%   |
| 接道情報 | 北側 4.65m(幅員) 公道  |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力  |
| 小学校区 | 中洲小学校 約570m  |
| 中学校区 | 倉敷西中学校 約820m   |
| 特色   | 上下水道工事負担金は販売価格に含む<br>面積：予定(実測精算あり)<br>開発許可：開第395号(H30.7.17)<br>引渡し予定：平成30年9月末頃造成渡し<br>※建築条件あり(②④⑤号地) |

| 号地   | 面積      | 坪単価    | 販売価格     |
|------|---------|--------|----------|
| ①    | 134.58㎡ | 40.71坪 | 245,000円 |
| ②    | 175.25㎡ | 53.01坪 | 275,000円 |
| ③    | 162.55㎡ | 49.17坪 | 265,000円 |
| ④    | 180.01㎡ | 54.45坪 | 275,000円 |
| ⑤    | 212.64㎡ | 64.32坪 | 285,000円 |
| 駐車場① | 25.18㎡  | 7.61坪  | 131,406円 |
| 駐車場② | 20.25㎡  | 6.12坪  | 179,739円 |
| 駐車場③ | 26.29㎡  | 7.95坪  | 176,101円 |

※区画割計画図は別紙参照ください。

物件コード：003-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(4)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

URL : <http://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

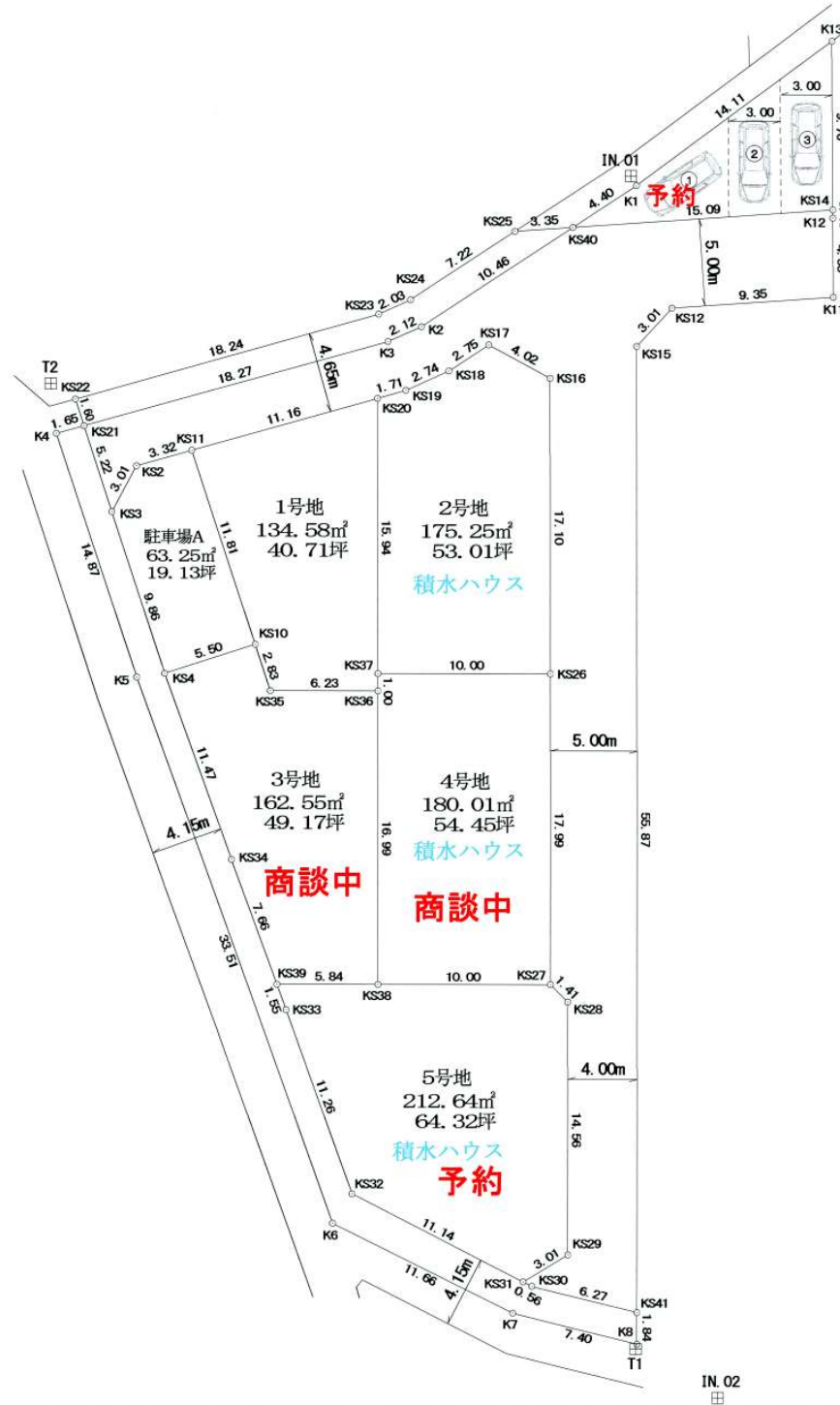
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX : 086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]

# 開発面積求積図

S=1:300

- 駐車場 ①  
25.18㎡  
7.61坪
- 駐車場 ②  
20.25㎡  
6.12坪
- 駐車場 ③  
26.29㎡  
7.95坪



| 測点    | X           | Y          |
|-------|-------------|------------|
| T1    | -156077.529 | -53246.739 |
| T2    | -156021.714 | -53280.656 |
| IN.01 | -156009.713 | -53247.031 |
| IN.02 | -156080.360 | -53241.962 |

## 開発面積求積図

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 申請地 | 倉敷市安江地内   |      |  |
| 申請者 | 株式会社エス土地調査企画  |      |  |
| 設計者 | 株式会社 都市開発測量設計   | 現場担当 |  |
|     | 中山田 英樹  |      |  |
|     | 〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2<br>TEL) 086-430-5530 FAX) 086-430-5531 |      |  |