

## ウィステリアガーデン安江Ⅱ

新規分譲  
全9区画！

号地	面積	坪単価	販売価格
①	220.72㎡	66.76坪	265,000円
②	134.59㎡	40.71坪	150,000円
③	170.40㎡	51.54坪	265,000円
④	169.66㎡	51.32坪	265,000円
⑤	172.15㎡	52.07坪	270,000円
⑥	170.43㎡	51.55坪	270,000円
⑦	178.88㎡	54.11坪	265,000円
⑧	167.07㎡	50.53坪	265,000円
⑨	162.44㎡	49.13坪	265,000円

※区画割計画図は別紙参照ください

## 倉敷市安江2号地

6,106,500円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市安江494-1他
土地面積	134.59㎡ (40.71坪)
坪単価	150,000円
地目	田
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4.5m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	中洲小学校 約570m
中学校区	倉敷西中学校 約820m

特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：予定（実測精算あり）</p> <p>開発許可：開第221号(R2.6.16)</p> <p>引渡し予定：R2年9月頃</p>
----	---

物件コード：003-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

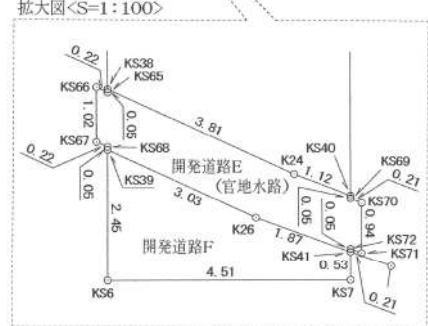
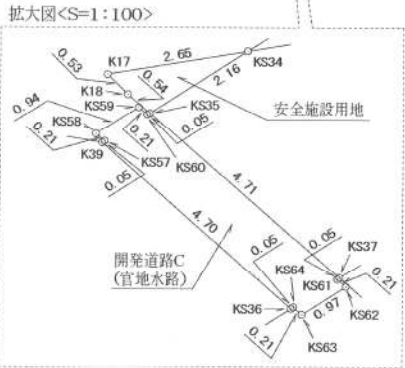
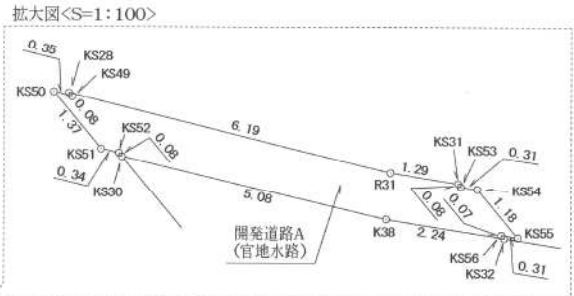
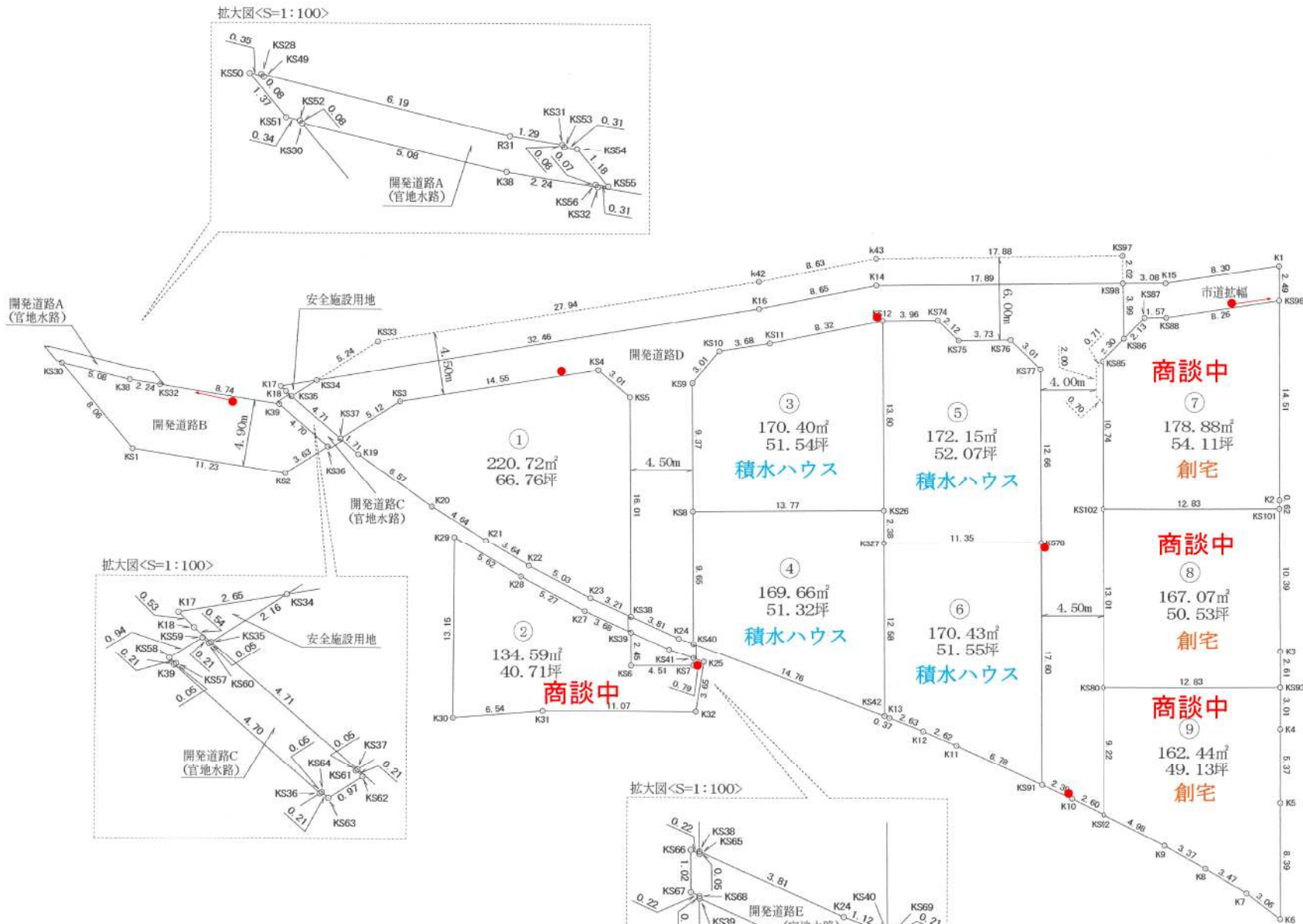
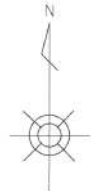
\*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様  
[ 売主 ]  
■手数料  
[ 当方不払い ]

開発面積求積図

S=1:300



● 電柱設置予定

開発面積求積図

申請地	倉敷市安江地内		
申請者	株式会社エス土地調査企画		
設計者	株式会社 都市開発測量設計	中山田 英樹	規模担当
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島999番地2 TEL)086-430-5530 FAX)086-430-5531		