



# 倉敷市安江

## 12,500,000円

予約状況	
所在地	倉敷市安江285-1、265の一部
土地面積	230.2㎡ (69.63坪)
坪単価	185,322円
地目	宅地・田
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	東側 2.3m(幅員) 公道(2項道路)
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	中洲小学校 550m
中学校区	倉敷西中学校 750m
仲介手数料	478,500円

特色	水道工事費用：約600,000円 (負担金含む) 下水道引込・雨水枡設置：買主実費
	面積：予定(実測精算あり) セットバック後の予定有効面積は 223.00㎡(67.45坪)です
	建物解体・造成渡し
	物件南側アスファルト部分は隣地私有地です

物件コード：003-008☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]