



# 倉敷市八王寺町

## 16,643,200円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市八王寺町153-16、162-18、162-37
土地面積	171.95㎡ (52.01坪)
坪単価	320,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	南東側 4m(幅員) 公道
設備	公営水道 (13mm) ・ 公共下水 ・ 都市ガス (前面道路に配管あり) ・ 中国電力
小学校区	中洲小学校 1300m
中学校区	倉敷西中学校 430m
仲介手数料	615,225円
特色	上水道口径変更は買主負担 出入口の側溝フタ掛けは買主負担  面積：予定 (実測精算あり) 引渡し時期：令和6年6月中旬以降

物件コード：003-009B☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630      FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
\*会社HPはこちらから→

■取引態様  
[ 仲介 ]

