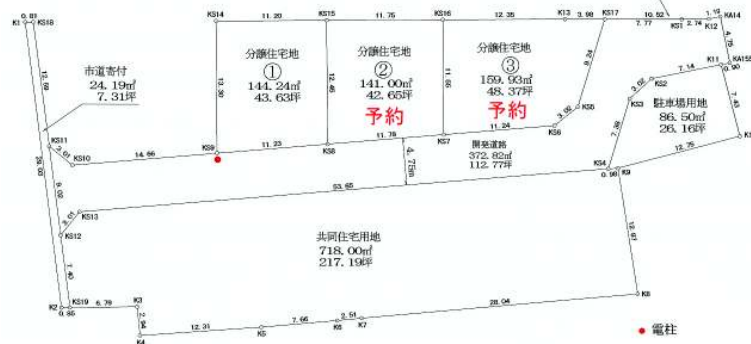




# ウィステリアガーデン 東富井 III



## 新規分譲 全3区画!



号地	面積		坪単価	販売価格
①	144.24m <sup>2</sup>	43.63坪	278,000円	12,129,140円
②	141.00m <sup>2</sup>	42.65坪	278,000円	11,856,700円
③	159.93m <sup>2</sup>	48.37坪	288,000円	13,930,560円

## 倉敷市東富井 2号地

### 11,856,700円

予約状況	予約
所在地	倉敷市東富井346-1
土地面積	141m <sup>2</sup> (42.65坪)
坪単価	278,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	倉敷南小学校 約790m
中学校区	倉敷南中学校 約880m
特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測</p> <p>開発許可：開第550号(R1.9.26) 検査済：開第770号(R1.12.9) 引渡し予定：令和2年1月以降</p> <p>都市計画道路予定線内につき都計法第53条の許可を要す ※北側道路は私道のため利用できません 小学校は大高小(約780m)も選択可</p>

物件コード：004-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

### TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

※負担金等の消費税は代金決済時の税率にて計算されます

■取引態様  
[ 売主 ]