



ウィステリアガーデン福井



建築条件なし！



| 号地 | 面積                             | 坪単価      | 販売価格        |
|----|--------------------------------|----------|-------------|
| ①  | 176.11m <sup>2</sup><br>53.27坪 | 285,000円 | 15,181,950円 |
| ②  | 176.06m <sup>2</sup><br>53.25坪 | 285,000円 | 15,176,250円 |

## 倉敷市福井 2 号地

15,176,250円

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 予約状況 |                                   |
| 所在地  | 倉敷市福井201-4                        |
| 土地面積 | 176.06m <sup>2</sup> (53.25坪)     |
| 坪単価  | 285,000円                          |
| 地目   | 宅地                                |
| 現況   | 宅地                                |
| 引渡時期 | 相談                                |
| 都市計画 | 市街化区域                             |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                      |
| 建ぺい率 | 60%                               |
| 容積率  | 200%                              |
| 接道情報 | 南西側 5.5m(幅員) 公道<br>北側 4.4m(幅員) 公道 |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス(前面道路に配管あり)・中国電力    |
| 小学校区 | 倉敷南小学校 1100m                      |
| 中学校区 | 倉敷南中学校 1100m                      |

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：実測  
造成済  
引渡し：即可能

町内会入会時に18,000円要す

物件コード：004-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中！



■取引態様  
[ 売主 ]