



# ウィステリアガーデン東富井Ⅱ



新規分譲  
全4区画!

| 号地 | 面積                   | 坪単価    | 販売価格     |
|----|----------------------|--------|----------|
| ①  | 154.82m <sup>2</sup> | 46.83坪 | 278,000円 |
| ②  | 156.20m <sup>2</sup> | 47.25坪 | 285,000円 |
| ③  | 157.58m <sup>2</sup> | 47.66坪 | 285,000円 |

## 倉敷市東富井1号地

13,018,740円

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 予約状況 |                               |
| 所在地  | 倉敷市東富井383、384                 |
| 土地面積 | 154.82m <sup>2</sup> (46.83坪) |
| 坪単価  | 278,000円                      |
| 地目   | 宅地・畑                          |
| 現況   | 造成中                           |
| 引渡時期 | 相談                            |
| 都市計画 | 市街化区域                         |
| 用途地域 | 第一種住居地域                       |
| 建ぺい率 | 60%                           |
| 容積率  | 200%                          |
| 接道情報 | 分譲地内 4.75m(幅員) 開発道路           |
| 設備   | 公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力           |
| 小学校区 | 倉敷南小学校 約790m                  |
| 中学校区 | 倉敷南中学校 約980m                  |

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む  
面積：予定（実測精算あり）

開発許可：開第917号（H30.12.20）  
引渡予定：H31年4月頃  
造成渡し

小学校は大高小（約580m）も選択可

物件コード：004-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（4）第4543号  
（社）岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL：086-430-2630

URL：<https://www.es-tochi.co.jp>

Email：[estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
（ハローズ羽島店さん北）

FAX：086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]