



## ウィステリアガーデン東富井Ⅱ



新規分譲  
全4区画!

号地	面積	坪単価	販売価格
①	154.82m <sup>2</sup> 46.83坪	278,000円	13,018,740円
②	156.20m <sup>2</sup> 47.25坪	285,000円	13,466,250円
③	157.58m <sup>2</sup> 47.66坪	285,000円	13,583,100円

## 倉敷市東富井1号地

13,018,740円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市東富井383、384
土地面積	154.82m <sup>2</sup> (46.83坪)
坪単価	278,000円
地目	宅地・畑
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	倉敷南小学校 約790m
中学校区	倉敷南中学校 約980m
特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：予定（実測精算あり）</p> <p>開発許可：開第917号（H30.12.20） 引渡予定：H31年4月頃 造成渡し</p> <p>小学校は大高小（約580m）も選択可</p>

物件コード：004-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（4）第4543号  
（社）岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL：086-430-2630

URL：<https://www.es-tochi.co.jp>

Email：[estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
（ハローズ羽島店さん北）

FAX：086-430-2631

■取引態様  
[ 売主 ]