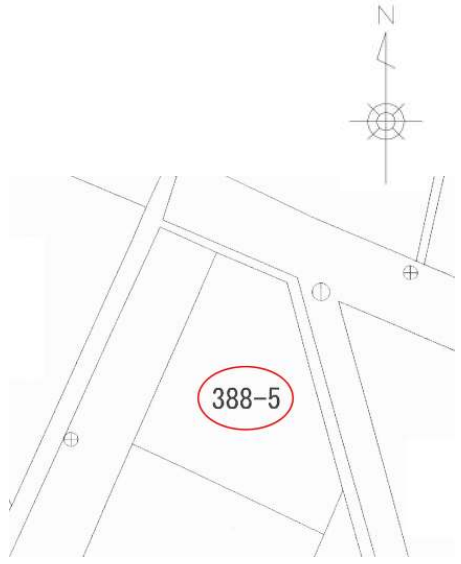




# 倉敷市西中新田

## 17,199,600円

予約状況	
所在地	倉敷市西中新田388-5
土地面積	172.33㎡ (52.12坪)
坪単価	330,000円
地目	宅地
現況	駐車場
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	西側 4.8m(幅員) 公道 北側 4.4m(幅員) 公道 東側 2.4m(幅員) 公道(42条非該当)
設備	公営水道・公共下水・都市ガス(引込はなし)、中国電力
小学校区	大高小学校 850m
中学校区	倉敷南中学校 2300m
仲介手数料	633,586円
特色	上下水道引込・フェンス等の構造物撤去費用：買主負担(約80万円) 都市ガス引込の場合：買主実費 面積：公簿 現況渡し



物件コード：004-006☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630      FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
\*会社HPはこちらから→

■取引態様  
[ 仲介 ]

