



ウヰステリアガーデン 吉岡



| 号地 | 面積                | 坪単価      | 販売価格        |
|----|-------------------|----------|-------------|
| ①  | 298.51㎡<br>90.29坪 | 220,570円 | 19,915,250円 |
| ②  | 298.51㎡<br>90.29坪 | 220,570円 | 19,915,250円 |

## 倉敷市吉岡1号地

19,915,250円

|      |                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予約状況 | 商談中                                                                                                                 |
| 所在地  | 倉敷市吉岡132-7                                                                                                          |
| 土地面積 | 298.51㎡ (90.29坪)                                                                                                    |
| 坪単価  | 220,570円                                                                                                            |
| 地目   | 宅地                                                                                                                  |
| 現況   | 宅地                                                                                                                  |
| 引渡時期 | 相談                                                                                                                  |
| 都市計画 | 市街化調整区域                                                                                                             |
| 用途地域 | 無指定                                                                                                                 |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                 |
| 容積率  | 200%                                                                                                                |
| 接道情報 | 北側 約 4m(幅員) 公道                                                                                                      |
| 設備   | 公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力                                                                                              |
| 小学校区 | 葦高小学校 650m                                                                                                          |
| 中学校区 | 新田中学校 1200m                                                                                                         |
| 特色   | <p>建築許可申請費用：200,000円<br/>上水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測<br/>造成済</p> <p>※ゴミステーション加入金約4万円<br/>(初年度町内会費含む) 加入時に必要です</p> |

物件コード：004-007A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方不払い ]