



Wistaria Garden  
**ウィステリアガーデン**  
**西中新田**



**新規分譲地!**



**倉敷市西中新田1号地**

**20,586,800円**

予約状況	
所在地	倉敷市西中新田396-4
土地面積	183.95㎡ (55.64坪)
坪単価	370,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4.7m(幅員) 位置指定道路
設備	公営水道(20mm)・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	大高小学校 1000m
中学校区	倉敷南中学校 2600m

特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測          造成済          引渡し予定：令和4年12月頃</p> <p>位置指定道路は市に寄付予定          共用通路は①②号地各持分1/2</p>
----	--

号地	予定面積	坪単価	販売価格
1	183.95㎡ 55.64坪	370,000円	20,586,800円
2	294.95㎡ 89.22坪	315,000円	28,104,300円

物件コード：004-008A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

**株式会社 エス土地調査企画**

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

**\*会社HPはこちらから→**



■取引態様

[ 売主 ]

■手数料

[ 当方不払い ]