



# 倉敷市西中新田

17,440,500円

予約状況	
所在地	倉敷市西中新田205-3
土地面積	164.74㎡ (49.83坪)
坪単価	350,000円
地目	畑 (宅地にて引渡し)
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	西側 4.8m(幅員) 公道 南側 3.4m(幅員) 公道(2項道路)
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	大高小学校 約300m
中学校区	倉敷南中学校 約1.6km
仲介手数料	641,536円
特色	上下水道工事負担金：200,000円 面積：予定(実測精算あり)造成渡し 南側市道交差点の改良計画あり 大規模集客施設制限地区

物件コード：004-012A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630 FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
**\*毎月第2日曜日は営業中!**

■取引態様  
[ 仲介 ]

