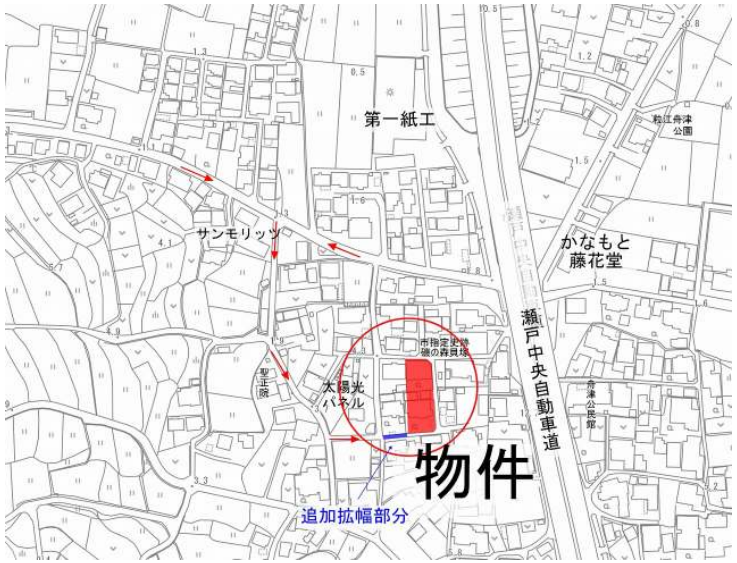
倉敷市粒江１号地

7,913,400円





Wistaria Garden ウィステリアガーデン 粒江

近日
南側道路の追加拡幅
工事が始まります！



R8.9.17更新

※売主につき
仲介手数料不要です

号地	面積		坪単価	販売価格	境界ブロック負担金
①	158.55㎡	47.96坪	165,000円	7,913,400円	110,000円
④	171.90㎡	51.99坪	185,000円	9,618,150円	－
⑤	172.71㎡	52.24坪	190,000円	9,925,600円	－

予約状況	
所在地	倉敷市粒江1146-1、1147-3
土地面積	158.55㎡（47.96坪）
坪単価	165,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	東側 4.2m(幅員) 公道 北側 4m(幅員) 公道 南側 4m(幅員) 公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	粒江小学校 1200m
中学校区	新田中学校 3400m
特色	建築許可申請費用：300,000円 上水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 造成済 埋蔵文化財包蔵地内 町内会入会金として27,000円必要です

物件コード：005-001A☆　　図面と現況が異なる場合は現況を優先します　　【売土地】

岡山県知事免許（６）第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社　エス土地調査企画

TEL ： 086-430-2630　FAX ： 086-430-2631

URL ： https://www.es-tochi.co.jp

〒710-0048　岡山県倉敷市福島698番地2
（ハローズ羽島店さん北）

Email ： estoch@es-tochi.co.jp

＊毎月第２日曜日は営業中！

■取引態様
[売主]