



ウイステリアガーデン 粒江



造成完了!



既設電柱の撤去は後日になります

R8.5.22更新

号地	面積	坪単価	販売価格	境界ブロック負担金	
①	158.55㎡	47.96坪	165,000円	7,913,400円	110,000円
②	168.87㎡	51.08坪	165,000円	8,428,200円	310,000円
③	216.60㎡	65.52坪	165,000円	10,810,800円	-
④	171.90㎡	51.99坪	175,000円	9,098,250円	-
⑤	172.71㎡	52.24坪	180,000円	9,403,200円	-

# 倉敷市粒江1号地

7,913,400円

予約状況	
所在地	倉敷市粒江1146-1、1147-3
土地面積	158.55㎡ (47.96坪)
坪単価	165,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	東側(拡張後)4m(幅員)公道 北側(拡張後)4m(幅員)公道 南側(拡張後)4m(幅員)公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	粒江小学校 1200m
中学校区	新田中学校 3400m
特色	建築許可申請費用：300,000円 上水道工事負担金は販売価格に含む  面積：実測 造成済 引渡し時期：R8年8月末以降  埋蔵文化財包蔵地内  町内会入会金として27,000円必要です

物件コード：005-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様  
[ 売主 ]