



ウィステリアガーデン 新田

①②号地
販売開始！



号地	面積	坪単価	販売価格
①	182.11㎡	55.08坪	285,000円
②	207.88㎡	62.88坪	265,000円
④	213.00㎡	64.43坪	270,000円

倉敷市新田 1 号地

15,697,800円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市新田2627-3他
土地面積	182.11㎡ (55.08坪)
坪単価	285,000円
地目	宅地・雑種地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	東側 5.9m(幅員) 公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力 (①④号地は都市ガス引込可能)
小学校区	倉敷西小学校 約2km
中学校区	新田中学校 約400m

特色	許認可申請費用・水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測/造成渡し 許認可申請時期：R4年1月以降 ④号地敷地南側上空を電線通過あり ①②号地延長敷地部分は互いに地役権設定予定
----	---

物件コード：005-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*会社HPはこちらから→



■取引態様
[売主]