



ウィステリアガーデン

## 茶屋町早沖



※区画割・価格の変更あり

号地	面積	坪単価	販売価格
①	243.00㎡ 73.50坪	220,000円	16,170,000円
②	243.00㎡ 73.50坪	220,000円	16,170,000円
③	244.70㎡ 74.02坪	220,000円	16,284,400円
④	248.60㎡ 75.20坪	220,000円	16,544,000円

## 茶屋町早沖 1号地

16,170,000円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市茶屋町早沖237他
土地面積	243㎡ (73.5坪)
坪単価	220,000円
地目	宅地
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北東側 5m(幅員) 公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	茶屋町小学校 約900m
中学校区	東陽中学校 約1.5km
特色	開発許可申請費用：338,900円 水道工事負担金は販売価格に含む  面積：予定（実測精算あり） 造成渡し 開発申請時期：R3年2月以降  橋梁を経て接道 建築基準法第43条第2項の認定または許可要す 共用部分は互いに地役権設定予定

物件コード：006-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様  
[ 売主 ]