



新規分譲！



● 電柱設置予定

号地	面積	坪単価	販売価格
①	145.94m <sup>2</sup>	44.14坪	260,000円
②	147.74m <sup>2</sup>	44.69坪	265,000円

# 倉敷市茶屋町1号地

11,476,400円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市茶屋町1802-8
土地面積	145.94m <sup>2</sup> (44.14坪)
坪単価	260,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 6.6m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	茶屋町小学校 約750m
中学校区	東陽中学校 約900m

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：実測  
造成渡し  
引渡し予定：R3年7月以降

①②一括の場合(88.83坪) 26万円/坪

建築の際はJR保線区との協議要す



物件コード：006-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 売主 ]