



ウイステリアガーデン 茶屋町鶴崎

全37区画

1期分販売開始!

号地	建築条件	面積	坪単価	販売価格	
①	条件なし	163.74㎡	49.53坪	240,000円	11,887,200円
②	条件なし	264.54㎡	80.02坪	250,000円	20,005,000円
③	条件なし	161.17㎡	48.75坪	250,000円	12,187,500円
④	条件なし	187.98㎡	56.86坪	235,000円	13,362,100円
⑤	条件なし	167.47㎡	50.65坪	275,000円	13,928,750円
⑦	条件なし(※)	167.18㎡	50.57坪	255,000円	12,895,350円
⑧	条件なし(※)	163.41㎡	49.43坪	240,000円	11,863,200円
⑨	ミサワホーム	176.23㎡	53.30坪	280,000円	14,924,000円
⑩	ミサワホーム	167.32㎡	50.61坪	275,000円	13,917,750円
⑪	ミサワホーム	158.45㎡	47.93坪	255,000円	12,222,150円
⑫	ミサワホーム	153.31㎡	46.37坪	240,000円	11,128,800円
⑬	ミサワホーム	176.51㎡	53.39坪	265,000円	14,148,350円
⑳	パナソニックホームズ	166.44㎡	50.34坪	275,000円	13,843,500円
㉑	パナソニックホームズ	166.61㎡	50.39坪	275,000円	13,857,250円
㉒	パナソニックホームズ	166.74㎡	50.43坪	275,000円	13,868,250円
㉓	パナソニックホームズ	163.41㎡	49.43坪	240,000円	11,863,200円
㉔	パナソニックホームズ	167.87㎡	50.78坪	260,000円	13,202,800円
㉕	積水ハウス	166.34㎡	50.31坪	250,000円	12,577,500円
㉖	積水ハウス	166.35㎡	50.32坪	250,000円	12,580,000円
㉗	積水ハウス	168.23㎡	50.88坪	250,000円	12,720,000円
㉘	積水ハウス	171.76㎡	51.95坪	265,000円	13,766,750円
㉙	積水ハウス	209.57㎡	63.39坪	275,000円	17,432,250円
㉚	積水ハウス	207.60㎡	62.79坪	260,000円	16,325,400円
㉛	積水ハウス	202.88㎡	61.37坪	260,000円	15,956,200円

※⑦⑧号地は仲介業者あり(三井不動産リアルティ株式会社)

※区画割計画図は別紙参照

倉敷市茶屋町1号地

11,887,200円

予約状況	予約
所在地	倉敷市茶屋町1958-2他
土地面積	163.74㎡ (49.53坪)
坪単価	240,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道情報	分譲地内5-6m(幅員)開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	茶屋町小学校 1500m
中学校区	東陽中学校 1600m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含まれます 面積：予定(実測精算あり) 開発許可 ：開第903号/905号(R4.12.6) 造成完了予定：令和5年4月頃(1期) 開発道路は市に帰属予定 ゴミST用地の持分無償譲渡 ※⑦⑧号地は仲介業者あり (三井不動産リアルティ株式会社)

物件コード：006-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

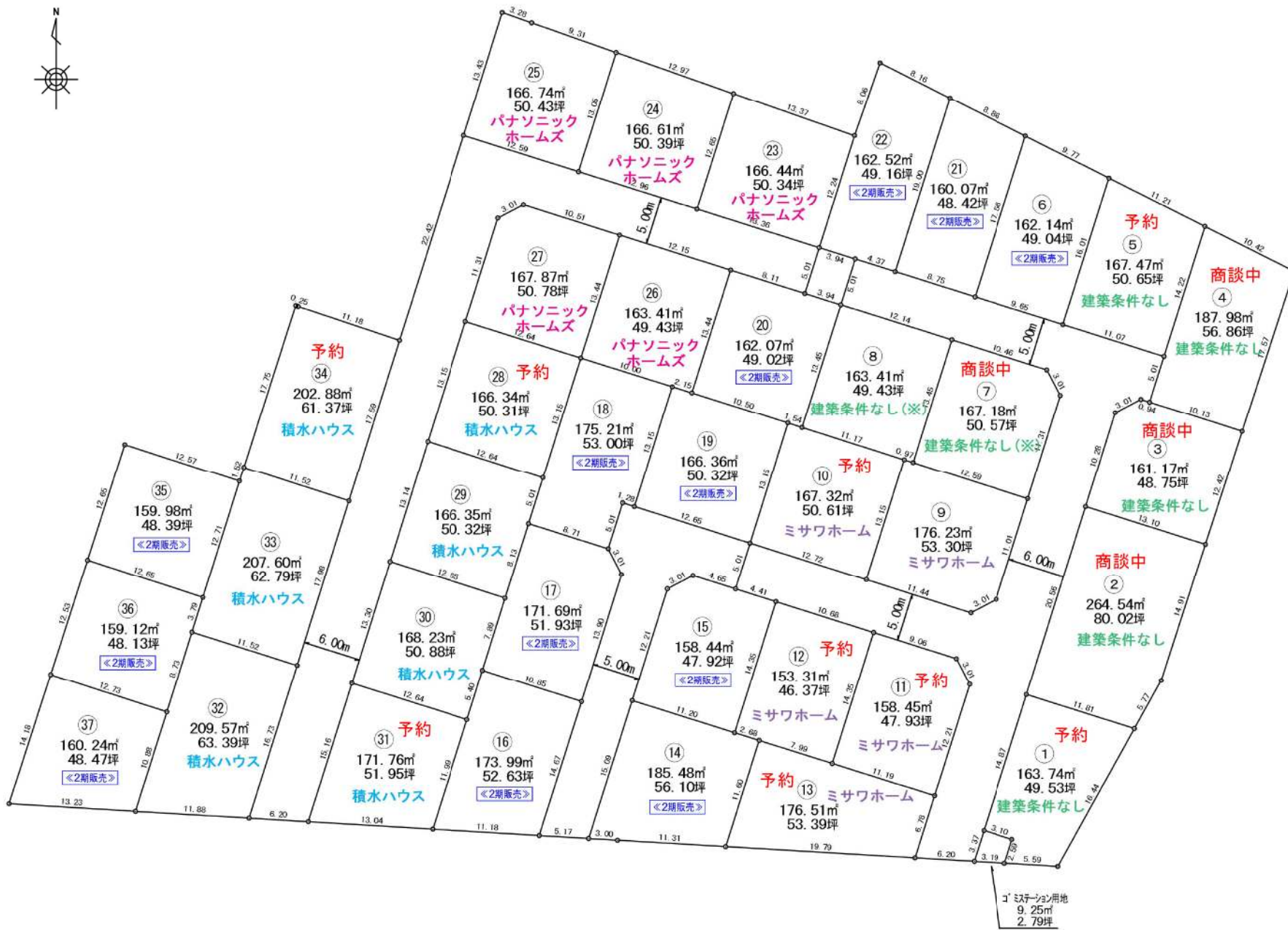
\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 売主 ]

全体区画割予定図

S=1:300



実測後

全体区画割予定図	
申請地	倉敷市美風町地内
申請者	株式会社エス土地調査企画
設計者	株式会社 都市開発測量設計 中山田 英樹
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島998番地2 TEL:086-420-5530 FAX:086-420-2034