



# 倉敷市羽島4号地

## 15,341,500円

予約状況	
所在地	倉敷市羽島192-6他
土地面積	166.3㎡ (50.3坪)
坪単価	305,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%、70%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4.7-6m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	帯江小学校 1000m
中学校区	多津美中学校 2800m
特色	<p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：実測 造成済</p> <p>開発許可：開第63号 (R7.5.2) 引渡し：即可能</p> <p>開発道路は市に帰属予定 畑部分一部土砂災害警戒区域あり</p> <p>※積水ハウスの建築条件付き</p>



号地	面積	坪単価	販売価格
①	166.53㎡	50.37坪	330,000円
②	161.76㎡	48.93坪	320,000円
③	165.47㎡	50.05坪	310,000円
④	166.30㎡	50.30坪	305,000円

物件コード：007-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(6)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

※毎月第2日曜日は営業中!



■取引態様  
[ 売主 ]