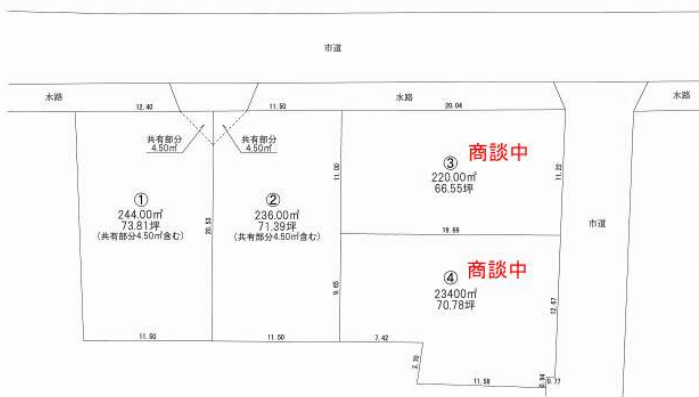




ウィステリアガーデン 西田

新規分譲！
豊洲小学区



※面積相談可能です

号地	面積		坪単価	販売価格
①	244.00m ²	73.81坪	158,000円	11,661,980円
②	236.00m ²	71.39坪	158,000円	11,279,620円
③	220.00m ²	66.55坪	168,000円	11,180,400円
④	234.00m ²	70.78坪	168,000円	11,891,040円

倉敷市西田 3号地

11,180,400円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市西田583-2、583-3
土地面積	220m ² (66.55坪)
坪単価	158,000円
地目	宅地・田
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南東側 6.1m(幅員) 公道 北東側 6.2m(幅員) 公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	豊洲小学校 550m
中学校区	東陽中学校 1800m

特色

建築許可申請費用・上水道工事負担金は販売価格に含む

面積：予定（実測精算あり）
造成渡し

①②号地は橋梁を経て接道。建築基準法第43条ただし書き要す
共有部分は互いに地役権設定予定

【販売代理】(株)空水風月

物件コード：007-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（6）第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL：086-430-2630

FAX：086-430-2631

URL：<https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email：estoch@es-tochi.co.jp

＊毎月第2日曜日は営業中！



■取引態様
[売主]