



## 新規分譲地



今期販売区画は  
①号地と  
②または④号地です

号地	予定面積	坪単価	販売価格	仲介手数料
1	233.00m <sup>2</sup> 70.48坪	155,000円	10,924,400円	426,505円
2	231.00m <sup>2</sup> 69.87坪	155,000円	10,829,850円	423,385円
3	229.00m <sup>2</sup> 69.27坪	155,000円	10,736,850円	420,316円
4	213.00m <sup>2</sup> 64.43坪	140,000円	9,020,200円	363,666円

## 倉敷市西坂4号地

9,020,200円

予約状況	
所在地	倉敷市西坂字間町1775番1
土地面積	213m <sup>2</sup> (64.43坪)
坪単価	140,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	西側 4.7m(幅員) 公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	菅生小学校 約500m
中学校区	倉敷北中学校 約1.5km
仲介手数料	363,666円

特色	開発許可申請費用: 400,000円 上水道負担金: 200,000円  面積: 予定(実測精算あり) 造成渡し 開発許可申請時期: R2年4月以降  幅員4mの橋梁を経て西側道路に接道 合併浄化槽補助金対象地
----	---

物件コード: 008-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL: 086-430-2630

FAX: 086-430-2631

URL: <https://www.es-tochi.co.jp>

Email: [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

※負担金等の消費税は代金決済時の税率にて計算されます

■取引態様  
[ 仲介 ]