



2期分販売中!

号地	予定面積	坪単価	販売価格	仲介手数料	
3	211.50㎡	63.97坪	155,000円	9,915,350円	393,206円
4	210.75㎡	63.75坪	140,000円	8,925,000円	360,525円

## 倉敷市西坂4号地

8,925,000円

予約状況	
所在地	倉敷市西坂字間町1775番1
土地面積	210.75㎡ (63.75坪)
坪単価	140,000円
地目	田
現況	田
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	西側 4.7m(幅員) 公道
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	菅生小学校 約500m
中学校区	倉敷北中学校 約1.5km
仲介手数料	360,525円

特色

開発許可申請費用:400,000円  
 上水道負担金:200,000円

面積:予定(実測精算あり)  
 造成渡し  
 開発許可申請時期:R3年6月以降

幅員4mの橋梁を経て西側道路に接道  
 合併浄化槽補助金対象地

物件コード:008-001A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様  
 [ 仲介 ]