

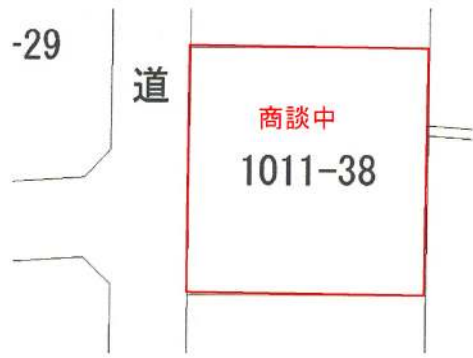


# 倉敷市西岡

## 10,706,500円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市西岡1011-38
土地面積	153.91㎡ (46.55坪)
坪単価	230,000円
地目	宅地
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	西側 4m(幅員) 公道
設備	公営水道・公共下水・都市ガス(引込はなし)・中国電力
小学校区	菅生小学校 約1.6km
中学校区	倉敷北中学校 約2.5km
仲介手数料	419,314円
特色	60条証明申請費用：約10万円 上水道工事費用：約33万円(13mm→20mmに変更)  面積：公簿(実測精算あり) 解体更地渡し

### 解体更地渡しです



庭木を伐採しました!



物件コード：008-003A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
 [ 仲介 ]