



# 倉敷市西岡3号地

## 12,417,600円

予約状況	予約
所在地	倉敷市西岡1588-1
土地面積	315.79㎡ (95.52坪)
坪単価	130,000円
地目	宅地
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 4m(幅員) 延長敷地を経て公道
設備	公営水道、合併浄化槽、プロパンガス、中国電力
小学校区	菅生小学校 1450m
中学校区	倉敷北中学校 2600m
仲介手数料	475,780円

特色	<p>60条証明手續費用：買主負担25万円          上水道引込：売主負担</p> <p>面積：予定（実測清算あり）          造成渡し          申請時期：R6年9月頃</p> <p>延長敷地には地役権設定予定</p>
----	--

物件コード：008-004A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（6）第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630      FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
 \*会社HPはこちらから→

■取引態様  
 [ 仲介 ]

