



# 倉敷市生坂

## 11,000,000円

予約状況	
所在地	倉敷市生坂462-3
土地面積	365.59㎡ (110.59坪)
坪単価	99,466円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南側 6.5m(幅員) 公道 北側 1.18m(幅員) 公道(42条非該当)
設備	公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・中国電力
小学校区	菅生小学校 約1.2km
中学校区	倉敷北中学校 約1.2km
仲介手数料	421,200円
特色	建築許可申請費用：150,000円(買主負担) 上水道引込費用：350,000円(買主負担) 面積：公簿取引 南側接道部に橋梁あり。架け替えの場合買主負担 合併浄化槽補助金対象地

物件コード：008-006A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(4)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画  
TEL : 086-430-2630

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)  
FAX : 086-430-2631

■取引態様  
[ 仲介 ]