



**新規物件！**  
**下水処理区域内**  
**解体更地渡し**

# 倉敷市西岡

## 12,425,600円

予約状況	
所在地	倉敷市西岡1011-19
土地面積	186.72㎡ (56.48坪)
坪単価	220,000円
地目	宅地
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4m(幅員) 公道 位置指定有
設備	公営水道 (13mm) ・ 公共下水 ・ プロパンガス ・ 中国電力
小学校区	菅生小学校 1620m
中学校区	倉敷北中学校 2650m
仲介手数料	476,044円

特色	<p>上水道の口径変更：買主実費          60条証明手續費用：100,000円</p> <p>面積：公簿（実測精算あり）          引渡し時期：成約後約3か月          解体後更地渡し</p> <p>前面道路に都市ガスの配管あり</p>
----	---

物件コード：008-007A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630      FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
 (ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)  
**\*会社HPはこちらから→**



■取引態様  
 [ 仲介 ]