



# 倉敷市西岡

## 11,728,500円

予約状況	
所在地	倉敷市西岡1011-19
土地面積	184.66㎡ (55.85坪)
坪単価	210,000円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北側 4m(幅員) 公道 位置指定有
設備	公営水道 (13mm) ・ 公共下水 ・ プロパンガス ・ 中国電力
小学校区	菅生小学校 1620m
中学校区	倉敷北中学校 2650m
仲介手数料	453,040円
特色	<p>上水道の口径変更：買主実費 60条証明手續費用：100,000円 西側境界ブロック建替(折半分)：187,000円</p> <p>面積：実測 引渡し時期：成約後約3か月 現況渡し</p> <p>前面道路に都市ガスの配管あり</p>

解体しました  
下水処理区域内

物件コード：008-007A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (6) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

### 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]