



新規分譲！



号地	面積	坪単価	販売価格
①	171.00㎡ 51.72坪	325,000円	16,809,000円
②	184.00㎡ 55.66坪	330,000円	18,367,800円
③	179.38㎡ 54.26坪	330,000円	17,905,800円
④	164.00㎡ 49.61坪	295,000円	14,634,950円
⑤	167.00㎡ 50.51坪	310,000円	15,658,100円
⑥	165.63㎡ 50.10坪	310,000円	15,531,000円

# 倉敷市福井4号地

14,634,950円

予約状況	予約
所在地	倉敷市福井306-10他
土地面積	164㎡ (49.61坪)
坪単価	295,000円
地目	田
現況	畑
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内 4-5m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	旭丘小学校 930m
中学校区	倉敷南中学校 700m

特色

上下水道工事負担金は販売価格に含む

面積：予定（実測精算あり）造成渡し

開発許可：開第1007号（R6.3.26）引渡し予定：R6年8月頃

※②③⑤⑥号地は建築条件付き

物件コード：009-002A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許（5）第4543号  
（社）岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL：086-430-2630

FAX：086-430-2631

URL：<https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
（ハローズ羽島店さん北）

Email：[estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 売主 ]