



号地	面積	坪単価	販売価格	仲介手数料	
⑧	211.73㎡	64.04坪	145,000円	9,285,800円	372,431円
⑩	232.17㎡	70.23坪	160,000円	11,236,800円	436,814円

# 福田町古新田8号地

## 9,285,800円

予約状況	商談中
所在地	倉敷市福田町古新田693番2他
土地面積	211.73㎡ (64.04坪)
坪単価	145,000円
地目	田
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北東側 4.3m(幅員) 公道
設備	公営水道、合併浄化槽、都市ガス、中国電力
小学校区	第二福田小学校 約1.4km
中学校区	福田中学校 約300m
仲介手数料	372,431円
特色	開発許可申請費用:400,000円 上水道負担金:販売価格に含む  面積:予定(実測精算あり) 造成渡し 開発許可申請時期:⑧⑩2020年1月以降 ⑦の延長敷地部分に⑧の地役権設定予定 ⑧都市ガス利用が条件となります  合併浄化槽補助金対象地

物件コード: 009-004☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL: 086-430-2630

FAX: 086-430-2631

URL: <https://www.es-tochi.co.jp>

Email: [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

※負担金等の消費税は代金決済時の税率にて計算されます

■取引態様

[ 仲介(買分かれ) ]