



# 福田町古新田10号地

11,236,800円

予約状況	予約
所在地	倉敷市福田町古新田693番2他
土地面積	232.17㎡ (70.23坪)
坪単価	160,000円
地目	田
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北西側 5.3m(幅員) 公道
設備	公営水道、合併浄化槽、都市ガス、中国電力
小学校区	第二福田小学校 約1.4km
中学校区	福田中学校 約300m
仲介手数料	436,814円
特色	開発許可申請費用: 400,000円 上水道負担金: 販売価格に含む ⑩号地東側境界ブロック負担金 81,000円要  面積: 予定(実測精算あり) 造成渡し 開発許可申請時期: 即可能  合併浄化槽補助金対象地

物件コード: 009-004A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (5) 第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 (買分かれ) ]