



ウィステリアガーデン

## 福井・福田町浦田

新規分譲  
全16区画！



| 号地 | 面積      | 坪単価    | 販売価格     |
|----|---------|--------|----------|
| ①  | 167.38㎡ | 50.63坪 | 225,000円 |
| ②  | 171.00㎡ | 51.72坪 | 225,000円 |
| ③  | 165.02㎡ | 49.91坪 | 225,000円 |
| ④  | 166.13㎡ | 50.25坪 | 245,000円 |
| ⑤  | 161.13㎡ | 48.74坪 | 245,000円 |
| ⑥  | 168.33㎡ | 50.91坪 | 250,000円 |
| ⑦  | 149.42㎡ | 45.19坪 | 238,000円 |
| ⑧  | 146.37㎡ | 44.27坪 | 220,000円 |
| ⑨  | 145.10㎡ | 43.89坪 | 220,000円 |
| ⑩  | 145.15㎡ | 43.90坪 | 205,000円 |
| ⑪  | 144.47㎡ | 43.70坪 | 230,000円 |
| ⑫  | 151.53㎡ | 45.83坪 | 245,000円 |
| ⑬  | 159.83㎡ | 48.34坪 | 245,000円 |
| ⑭  | 187.59㎡ | 56.74坪 | 255,000円 |
| ⑮  | 168.43㎡ | 50.95坪 | 240,000円 |
| ⑯  | 171.29㎡ | 51.81坪 | 240,000円 |

※区画割計画図は別紙参照

## 福井, 福田町浦田10号地

8,999,500円

|      |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予約状況 |                                                                                                |
| 所在地  | 倉敷市福井396他、福田町浦田2646他                                                                           |
| 土地面積 | 145.15㎡ (43.9坪)                                                                                |
| 坪単価  | 205,000円                                                                                       |
| 地目   | 宅地ほか                                                                                           |
| 現況   | 造成中                                                                                            |
| 引渡時期 | 相談                                                                                             |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                          |
| 用途地域 | 第一種住居地域                                                                                        |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                            |
| 容積率  | 200%                                                                                           |
| 接道情報 | 分譲地内4.75~6m(幅員)開発道路                                                                            |
| 設備   | 公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力                                                                          |
| 小学校区 | 旭丘小学校 約580m                                                                                    |
| 中学校区 | 倉敷南中学校 約860m                                                                                   |
| 特色   | <p>上下水道工事負担金は販売価格に含む</p> <p>面積：予定（実測精算あり）</p> <p>開発許可：開第34号(R2.4.13)</p> <p>引渡し予定：R2年8月初め頃</p> |

物件コード：009-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

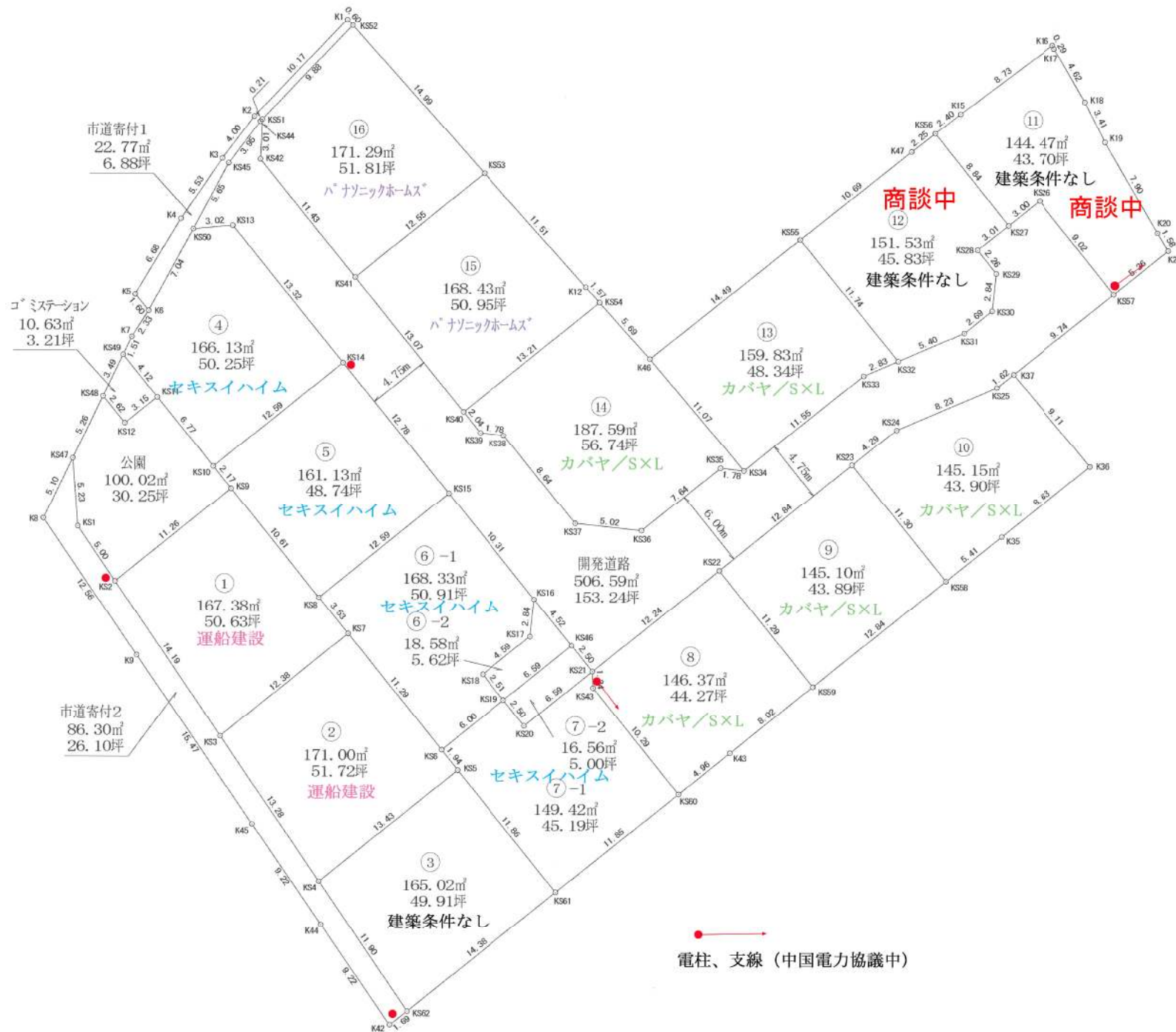
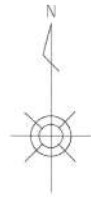
\*LINEでお問い合わせはこちらから→



- 取引態様  
[ 売主 ]
- 手数料  
[ 当方不払い ]

開発面積求積図

S=1:300



開発面積求積図

|     |                                                                |      |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|------|--|
| 申請地 | 倉敷市福井、福田町浦田地内                                                  |      |  |
| 申請者 | 株式会社 エヌ土地調査企画                                                  |      |  |
| 設計者 | 株式会社 都市開発測量設計                                                  | 現場担当 |  |
|     | 中山田 英樹                                                         |      |  |
|     | 〒710-0048 岡山県倉敷市福島EG08番地2<br>TEL)086-430-5530 FAX)086-430-5531 |      |  |