



ウィステリアガーデン

福井・福田町浦田

新規分譲
全16区画！



号地	面積		坪単価	販売価格
①	167.38㎡	50.63坪	225,000円	11,391,750円
②	171.00㎡	51.72坪	225,000円	11,637,000円
③	165.02㎡	49.91坪	225,000円	11,229,750円
④	166.13㎡	50.25坪	245,000円	12,311,250円
⑤	161.13㎡	48.74坪	245,000円	11,941,300円
⑥	168.33㎡	50.91坪	250,000円	12,727,500円
⑦	149.42㎡	45.19坪	238,000円	10,755,220円
⑧	146.37㎡	44.27坪	220,000円	9,739,400円
⑨	145.10㎡	43.89坪	220,000円	9,655,800円
⑩	145.15㎡	43.90坪	205,000円	8,999,500円
⑪	144.47㎡	43.70坪	230,000円	10,051,000円
⑫	151.53㎡	45.83坪	245,000円	11,228,350円
⑬	159.83㎡	48.34坪	245,000円	11,843,300円
⑭	187.59㎡	56.74坪	255,000円	14,468,700円
⑮	168.43㎡	50.95坪	240,000円	12,228,000円
⑯	171.29㎡	51.81坪	240,000円	12,434,400円

※区画割計画図は別紙参照

福井, 福田町浦田10号地

8,999,500円

予約状況	
所在地	倉敷市福井396他、福田町浦田2646他
土地面積	145.15㎡ (43.9坪)
坪単価	205,000円
地目	宅地ほか
現況	造成中
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	旭丘小学校 約580m
中学校区	倉敷南中学校 約860m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：予定（実測精算あり） 開発許可：開第34号(R2.4.13) 引渡し予定：R2年8月初め頃

物件コード：009-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2
(ハローズ羽島店さん北)

Email : estoch@es-tochi.co.jp

*LINEでお問い合わせはこちらから→



■取引態様

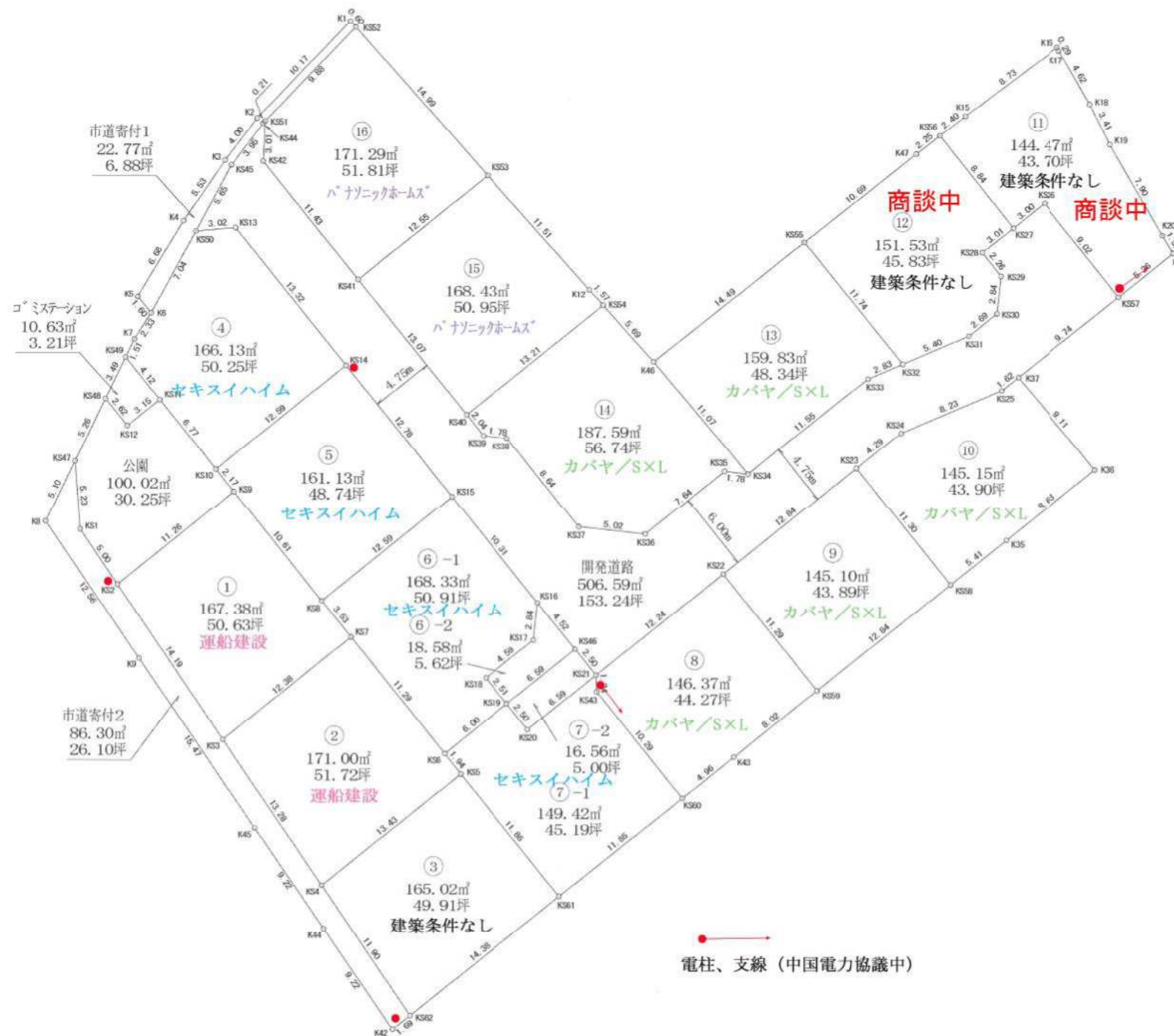
[売主]

■手数料

[当方不払い]

開発面積求積図

S=1:300



開発面積求積図

申請地	倉敷市福井、福田町浦田地内
申請者	株式会社 エス土地調査企画
設計者	株式会社 都市開発測量設計 中山田 英樹
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島608番地2 TEL) 086-430-5530 FAX) 086-430-5531



売主

株式会社 エス土地調査企画

(公社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

宅地建物取引業者:免許証番号 岡山県知事(5)第4543号

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2

TEL:086-430-2630

<https://www.es-tochi.co.jp>



倉敷記念病院	約2000m(車で5分)
まさよし内科クリニック	約700m(徒歩9分)
たかや内科小児科	約1700m(車で5分)