



ウヰステリアガーデン

福井・福田町浦田

新規分譲  
全16区画！



号地	面積	坪単価	販売価格
①	167.26㎡	50.59坪	225,000円
②	171.07㎡	51.74坪	225,000円
③	165.04㎡	49.92坪	225,000円
④	166.18㎡	50.26坪	245,000円
⑤	161.20㎡	48.76坪	245,000円
⑥	168.40㎡	50.94坪	250,000円
⑦	149.52㎡	45.22坪	238,000円
⑧	146.42㎡	44.29坪	220,000円
⑨	145.14㎡	43.90坪	220,000円
⑩	145.18㎡	43.91坪	205,000円
⑪	144.49㎡	43.70坪	230,000円
⑫	151.51㎡	45.83坪	245,000円
⑬	159.78㎡	48.33坪	245,000円
⑭	187.64㎡	56.76坪	255,000円
⑮	168.44㎡	50.95坪	240,000円
⑯	171.27㎡	51.80坪	240,000円

※区画割計画図は別紙参照

福井, 福田町浦田3号地

11,232,000円

予約状況	
所在地	倉敷市福井396他、福田町浦田2646他
土地面積	165.04㎡ (49.92坪)
坪単価	225,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	旭丘小学校 約580m
中学校区	倉敷南中学校 約860m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 開発許可：開第34号(R2.4.13) 引渡し予定：R2年8月初め頃 ③号地駐車スペースと高低差あり (区画割計画図参照)

物件コード：009-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

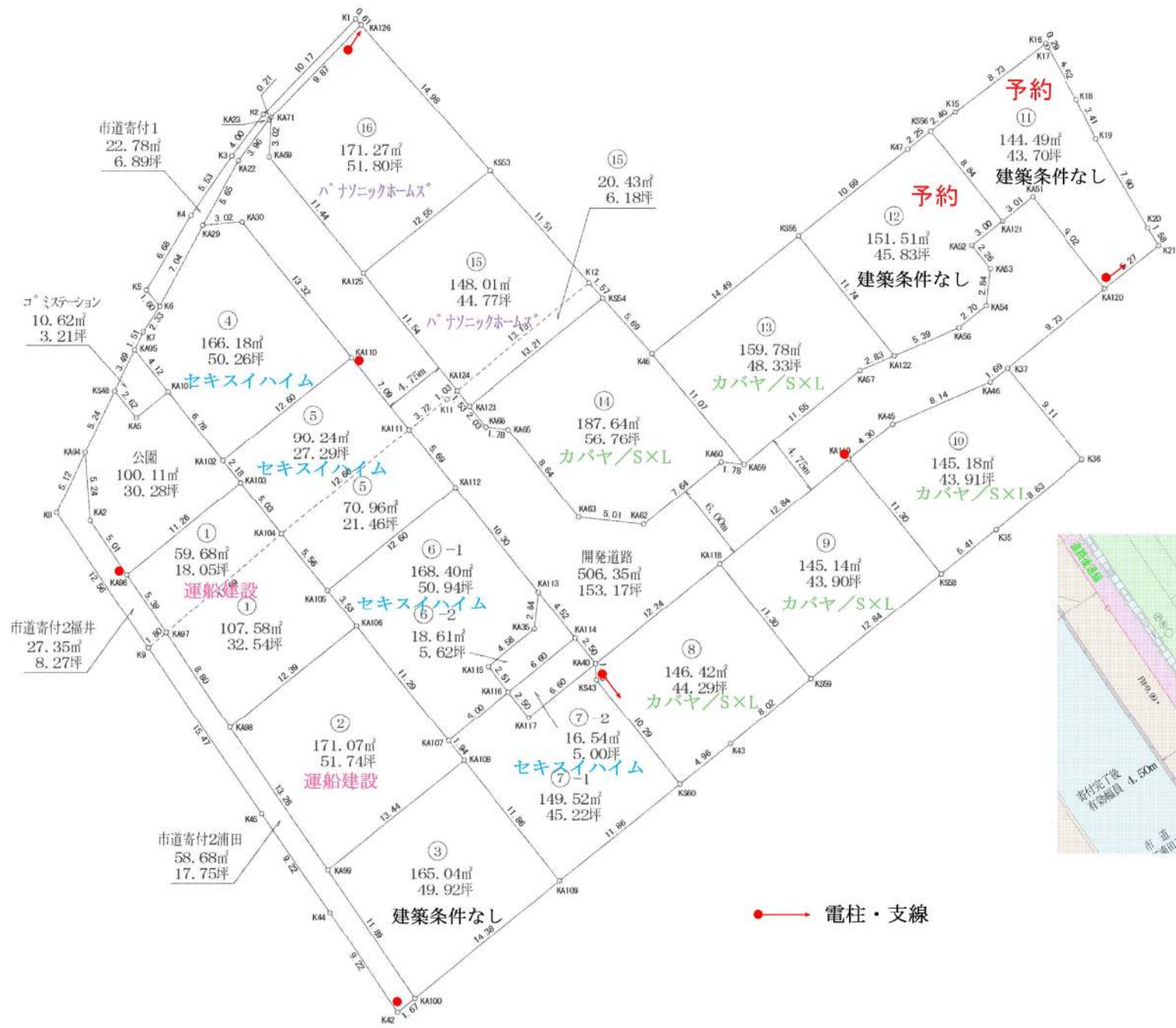
\*LINEでお問い合わせはこちらから→



- 取引態様  
[ 売主 ]
- 手数料  
[ 当方不払い ]

確定測量後区割図

S=1:300



③号地



確定測量後区割図

申請地	豊後市福井、福田町浦田地内		
申請者	株式会社 エス土地調査企画		
設計者	株式会社 都市開発測量設計	現職担当	
	中山田 英樹		
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島(908番地2) TEL)086-430-5530 FAX)086-430-5531		