



ウヰステリアガーデン

福井・福田町浦田

新規分譲  
全16区画！



号地	面積	坪単価	販売価格
①	167.26㎡	50.59坪	225,000円 11,382,750円
②	171.07㎡	51.74坪	225,000円 11,641,500円
③	165.04㎡	49.92坪	225,000円 11,232,000円
④	166.18㎡	50.26坪	245,000円 12,313,700円
⑤	161.20㎡	48.76坪	245,000円 11,946,200円
⑥	168.40㎡	50.94坪	250,000円 12,735,000円
⑦	149.52㎡	45.22坪	238,000円 10,762,360円
⑧	146.42㎡	44.29坪	220,000円 9,743,800円
⑨	145.14㎡	43.90坪	220,000円 9,658,000円
⑩	145.18㎡	43.91坪	205,000円 9,001,550円
⑪	144.49㎡	43.70坪	230,000円 10,051,000円
⑫	151.51㎡	45.83坪	245,000円 11,228,350円
⑬	159.78㎡	48.33坪	245,000円 11,840,850円
⑭	187.64㎡	56.76坪	255,000円 14,473,800円
⑮	168.44㎡	50.95坪	240,000円 12,228,000円
⑯	171.27㎡	51.80坪	240,000円 12,432,000円

※区画割計画図は別紙参照

福井, 福田町浦田3号地

11,232,000円

予約状況	
所在地	倉敷市福井396他、福田町浦田2646他
土地面積	165.04㎡ (49.92坪)
坪単価	225,000円
地目	宅地
現況	宅地
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	分譲地内4.75m(幅員) 開発道路
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中国電力
小学校区	旭丘小学校 約580m
中学校区	倉敷南中学校 約860m
特色	上下水道工事負担金は販売価格に含む 面積：実測 開発許可：開第34号(R2.4.13) 引渡し予定：R2年8月初め頃 ③号地駐車スペースと高低差あり (区画割計画図参照)

物件コード：009-005A☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

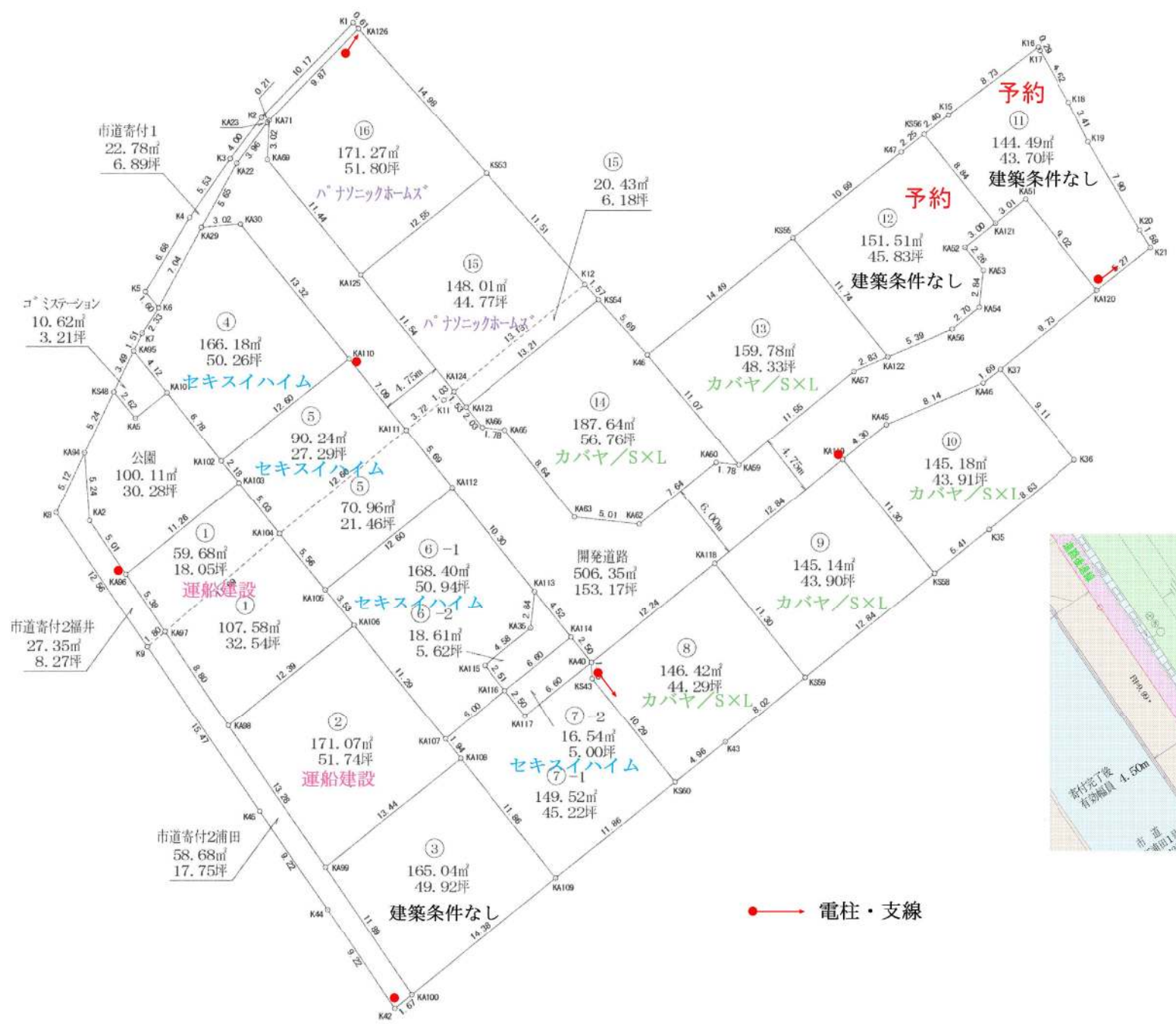
\*LINEでお問い合わせはこちらから→



- 取引態様 [ 売主 ]
- 手数料 [ 当方不払い ]

確定測量後区割図

S=1:300



③号地



確定測量後区割図

申請地	豊後市福井、福田町浦田地内		
申請者	株式会社 エス土地調査企画		
設計者	株式会社 都市開発測量設計	現職担当	
	中山田 英樹		
	〒710-0048 岡山県倉敷市福島(908番地2) TEL)086-430-5530 FAX)086-430-5531		



売主

## 株式会社 エス土地調査企画

(公社)岡山県宅地建物取引業協会加盟  
宅地建物取引業者:免許証番号 岡山県知事(5)第4543号  
〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2

TEL:086-430-2630 <https://www.es-tochi.co.jp>



# ハザードマップ「浸水ゼロ」の立地

平地より緩やかに上がった微高地で、  
倉敷市内では希少な「浸水ゼロ」エリア。  
住むのに安心の立地です。

## 区画図



## 建築会社4社 + 建築条件なし

選択肢豊富な全16区画の分譲地です。

号地	面積	坪単価	販売価格
1	167.38 m <sup>2</sup>	50.63坪	225,000円
2	171.00 m <sup>2</sup>	51.72坪	225,000円
3	165.02 m <sup>2</sup>	49.91坪	225,000円
4	166.13 m <sup>2</sup>	50.25坪	245,000円
5	161.13 m <sup>2</sup>	48.74坪	245,000円
6	168.33 m <sup>2</sup>	50.91坪	250,000円
7	149.42 m <sup>2</sup>	45.19坪	238,000円
8	146.37 m <sup>2</sup>	44.27坪	220,000円
9	145.10 m <sup>2</sup>	43.89坪	220,000円
10	145.15 m <sup>2</sup>	43.90坪	205,000円
11	144.47 m <sup>2</sup>	43.70坪	230,000円
12	151.53 m <sup>2</sup>	45.83坪	245,000円
13	159.83 m <sup>2</sup>	48.34坪	245,000円
14	187.59 m <sup>2</sup>	56.74坪	255,000円
15	168.43 m <sup>2</sup>	50.95坪	240,000円
16	171.29 m <sup>2</sup>	51.81坪	240,000円

※上下水道工事負担金は販売価格に含みます

【物件概要】所在地／倉敷市福井396他、福田町浦田2646他●地目／宅地ほか●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／分譲地内開発道路幅員4.75～6m●電気／中国電力●ガス／プロパンガス●水道／公営水道●汚水・雑排水／公共下水道●雨水／道路側溝●開発許可／開第34号(令和2年4月13日)●建築条件付13区画(運船建設㈱・ライフデザイン・カバヤ㈱・セキスイハイム中四国㈱・パナソニックホームズ㈱)建築条件なし3区画●取引態様／売主：㈱エス土地調査企画

## 周辺地図



## 生活に便利

最寄りのコンビニへは徒歩3分。  
幹線道路沿いには買物施設や  
飲食店も多く、暮らしやすい。

## 通勤・通学に便利

国道2号線まで車で5分。  
水島臨海鉄道「福井駅」「浦田駅」まで徒歩8分。  
倉敷市内・市外への通勤はもちろん、水島勤務の方にもアクセス良好。  
教育施設も保育園から中学校まで1km圏内の恵まれた環境です。



で確認する

## 周辺施設



周辺環境撮影年月 2020年3月

## 交通機関

水島臨海鉄道「福井駅」 約590m(徒歩8分)  
水島臨海鉄道「浦田駅」 約590m(徒歩8分)  
両備バス「電の口」停留所 約430m(徒歩6分)

## 教育機関

小谷かなりや保育園 約770m(徒歩10分)  
倉敷市立旭丘幼稚園 約580m(徒歩8分)  
倉敷市立旭丘小学校 約580m(徒歩8分)  
倉敷市立南中学校 約860m(徒歩11分)

## 買物施設

山陽マルナカ中島店 約1700m(車で5分)  
ユーホー倉敷中島店 約1700m(車で5分)  
セブンイレブン倉敷連島町店 約240m(徒歩3分)

## 医療施設

倉敷記念病院 約2000m(車で5分)  
まさよし内科クリニック 約700m(徒歩9分)  
たかや内科小児科 約1700m(車で5分)