



# 北畝7丁目

## 8,000,000円

予約状況	
所在地	倉敷市北畝7丁目451-4
土地面積	184.97㎡ (55.95坪)
坪単価	143,000円
地目	宅地
現況	上物有
引渡時期	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	南東側 4m(幅員) 公道 北西側 公道(42条非該当)
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・中国電力
小学校区	第四福田小学校 約460m
中学校区	福田中学校 約1.4km
仲介手数料	330,000円
特色	上水道20mm引込あり 下水道引込あり  面積：公簿(実測精算あり) 現況渡し 解体費用：買主負担



物件コード：009-006☆

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許(5)第4543号  
(社)岡山県宅地建物取引業協会加盟

## 株式会社 エス土地調査企画

TEL : 086-430-2630

FAX : 086-430-2631

URL : <https://www.es-tochi.co.jp>

〒710-0048 岡山県倉敷市福島698番地2  
(ハローズ羽島店さん北)

Email : [estoch@es-tochi.co.jp](mailto:estoch@es-tochi.co.jp)

\*会社HPはこちらから→



■取引態様  
[ 仲介 ]